



## AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

a

### HŐGYÉSZ - ORVOSI RENDELŐ

(Hőgyész, Fő u. 25., hrsz.: 467.)

építészeti tervdokumentációjához

TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021

*összeállította:*

**Dr. Laki Tamás**

okl. építésmérnök (É 02-1495)  
rehabilitációs mérnök

## **Előzmények**

Jelen leírás meglévő épület felújításáról készített építészeti pályázati tervének egyszerűsített kiviteli terv szintű akadálymentességi tervfejezete.

## **Nyilatkozat**

A tervfejezet formailag és tartalmilag megfelel a TOP-4.1.1-15 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” pályázatban előírt projektarányos akadálymentesítés feltételeinek. A terv megfelel továbbá az alábbi, vonatkozó szakmai követelményeket megfogalmazó dokumentumoknak:

- 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet - OTÉK
- "Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez" c. kiadvány
- Egyetemes tervezés alapelvei

A bejárat megközelítése a rendelkezésre álló hely és az épület adottságai miatt reális költségű és ésszerű, költséghatékony módon megvalósítható műszaki megoldása kizárólag korlátlifttel lehetséges.

A leírásban foglaltak az épület funkciója és használati jellege mellett biztosítják, hogy a sérült betegek és kísérőik számára a létesítményben tervezett szolgáltatás egyenlő esélyű hozzáférhetősége biztosított legyen.

Pécs, 2017. szeptember 29.



dr Laki Tamás  
rehabilitációs mérnök  
okl. építészmérnök É 02-1495

**akadálymentesítési tervezési program**

- akadálymentesség szintje: **projektarányos** (felújítás)

Az épület átalakítása során a szolgáltatások akadálymentessége az alábbiak szerint valósulnak meg:

- akadálymentes parkoló kijelölése a meglévő parkolóban
- bejárat elölépcső újraépítése
- bejárat megközelítéséhez korlátlift beépítése
- váró és wc blokk átépítésével:
  - akadálymentes wc kialakítása
  - új burkolatoknál (előtér, váró) tájékozódást segítő burkolatsáv kiépítése
- bejárat ajtó kontrasztos kialakítása
- épületen kívüli és belüli információs táblarendszer kiépítése
- kontrasztos színezés kialakítása a tájékozódás segítésére
- beszerzésre kerülő eszközök, bútorok akadálymentes kialakítása

További, a közszolgáltatást érintő helyiségeket az átalakítás nem érinti, az akadálymentesítés nem releváns követelmény.

**egyes épületrészek, szerkezetek akadálymentességi követelményei**autós megközelítés

- a rendelési időben nyitva tartott kapun keresztül az udvari parkolóban kijelölendő akadálymentes parkolóhely
- parkolóhelyek kijelölésének módja:
  - beton burkolaton festéssel kialakítható a jelölés, keret: 10 cm-széles sáv
  - kiszállósáv jelölése átlós felfestéssel (10 cm sáv 40cm-ként)
  - kerekesszék szimbólum felfestése min. 70 x 80 cm méretben



a mintarajz 5cm-es hálón mutatja a szabványos szimbólum kialakítást

- jelölés szabványos táblával: „P” tábla, „♿” kiegészítő táblával

gyalogos megközelítés - járda, lépcső

- az utcai járdához csatlakozó járda és előlépcső újraépítése szükséges az alábbiak szerint:
  - szintkülönbség: kb. 45 cm, rámpánál a járda lejtetésével csökkentve kb. 25 cm
  - a járda és a lépcsőkar szélessége legalább 120 cm legyen (tiszta szélesség)
  - javasolt kialakítás: csúszásmentességet biztosító térkő burkolattal készül
  - a lépcsők orrképzése (homloklapja) burkolatoktól kontrasztosan eltérő színű
  - külső oldalon korlát építendő két fogódzóval, melyek magassága: 70 és 95 cm
  - a korlátok túlnyújtása vízszintes szakaszokkal történjen 30-30cm hosszban
  - a korlát a háttérben látható falfelületekkel kontrasztos színben készül (sötétszürke)
  - a lecsúszás elleni védelmet a 10 cm magas épített szegély vagy legfeljebb 15 cm magasságban vezetett korlátelem biztosítja

- kontrasztosság kialakítása az előlépcsőn:

	<b>alapburkolat - szürke 30x30 cm,</b>	<b>kontrasztos elem:antracit 10x10 cm:</b>
<b>járda</b>	járda, pihenő	pihenők szegélye
<b>lépcső</b>	lépcsőfok burkolat	homloklap (szegélyelemből)

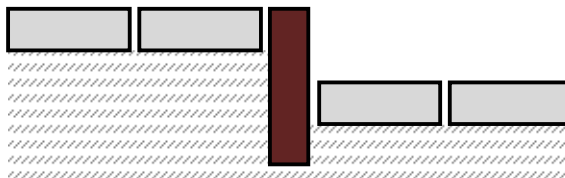
- a pihenőszegélyek burkolata 40cm mélységben 10x10-es elemmel történik



mintafénykép lépcsőfokok kontrasztos színezésének kialakításáról

- kültéri lépcső kontrasztosan eltérő színű térkő burkolattal készül:

- alapburkolat: szürke (parkoló) és piros-tarka (járda)
- szegély: antracit vagy bordó



szegélykialakítás vázlatos metszetrajza (szürke burkolathoz bordó szegély)

#### korlátlift

- a korlátlift beépítése külön hatósági eljárás keretében történik, a beépítendő berendezés típusa, műszaki paraméterei az eljárás keretében kerülnek pontosításra

#### kültéri vezetősáv

- a gyalogos járda, épületlábazat és a rámpa szegélye és korlátja mindvégig jól érzékelhető és a bejárathoz vezet, külön vezetősáv kialakítása nem szükséges

#### bejárati ajtók kialakítása

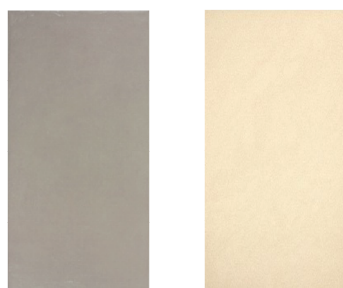
A bejárati ajtó kialakítása az alábbiak szerint szükséges:

- a homlokzat színezésével kontrasztos ajtószín szükséges
- az akadálymentes bejárati ajtóknál 90/195 minimális nyílásméret biztosítandó (két szárnyú bejárati ajtó első szárnyának nyitásával)
- javasolt automata küszöb beépítése
- az ajtón mechanikus csukóberendezés nem alkalmazható

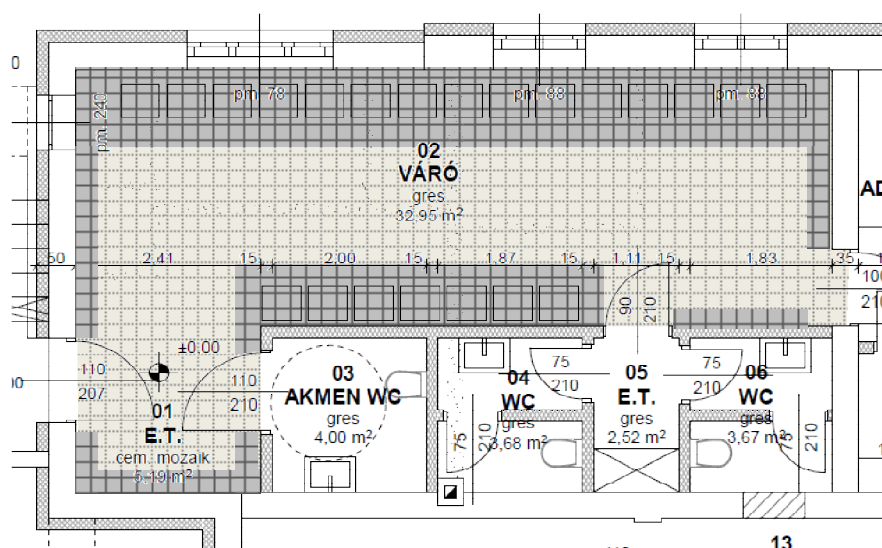
- az ajtó lábazati részén min. 20 cm magas ütközőlemez elhelyezése vagy ütésálló szárnykialakítás szükséges mindkét oldalon a babakocsik, kerekesszékek és rúgások által okozott rongálódás megelőzésére

#### folyosók, közlekedők kialakítása

- közlekedőben és váróban új kerámia lapburkolat készül
- a vak és gyengénlátó személyek számára a tájékozódást segítő burkolati jelzések kialakítása a helyiséget keretező kontrasztos színű és eltérő felületű burkolatsávval megfelelő
- közlekedők tervezett kerámia lapburkolatában a tájékozódást segítő burkolati elemek javasolt kialakítása:
  - mező burkolat: pl. homokszínű 30x60 cm lapok
  - kontrasztos szegély: 30 cm széles sötétszürke színű burkolat
  - figyelmeztető jelzés: kb. 10 x 30 cm vágott lapok, a mezőburkolat színében ajtók szélességében a szürke szegély megszakításával



mintakép kontrasztos burkolati elemekre



kontrasztos szegély elrendezési vázlata

#### egyéb helyiségek burkolata

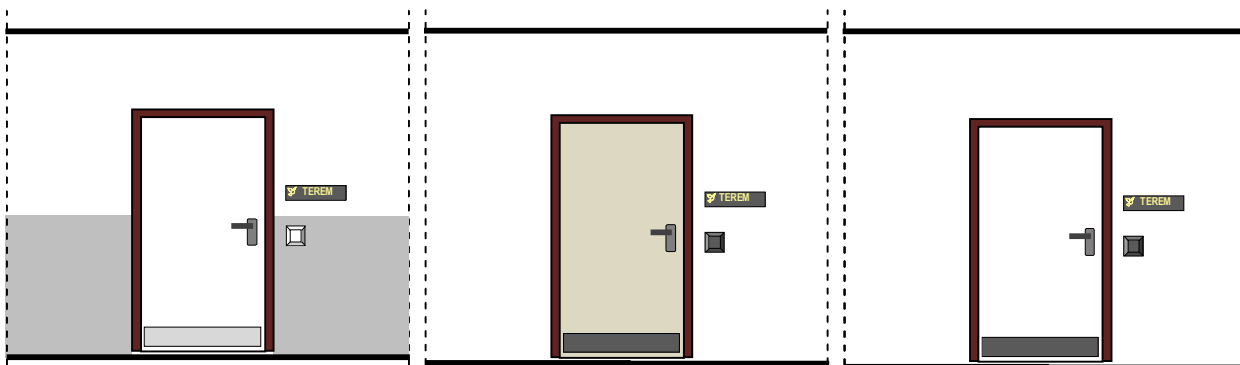
- a többi helyiségben kizárólag a fallal való kontrasztosság igénye merül fel
- az érintett helyiségekben vezetősáv kialakítása nem indokolt, akadályozza az átrendezhetőséget és zavaró is lehet

### belső ajtók kialakítása

- az akadálymentes közlekedés útvonalára eső ajtók:
  - váróterem - akadálymentes wc
- nem akadálymentesítendő az orvosi rendelő ajtaja, a betegeket szólítással hívják, önálló nyitás igénye nem merül fel

az ajtók kialakításának követelményei:

- az akadálymentes útvonalra eső ajtók esetén min. 90/195 cm tiszta nyílásméret
- ajtólapon ütésvédelem szükséges (ütésálló burkolat vagy lábazati védőlemez),
- az ajtók vizuális érzékelhetőségét a fal, ajtókeret és ajtólapok közül legalább kettőnek a kontrasztos színezésével kell biztosítani



kontrasztos ajtószínezés kialakításának lehetőségei barna-fehér színezés esetén

- egyéb követelmények:
  - a kéz lecsúszását és ruha beakadását gátló, az ajtólappal kontrasztos színű kilincs szükséges visszahajlított, lekerekített kialakítással (pl. Hoppe Rondo)



kilincs mintafénykép

### kapcsolók, berendezések kialakítása

- az újraépített villanykapcsolók minden helyiségben 1,00-1,10 m magasságban építendőek be, fallal kontrasztos színű keretezéssel
- a villanykapcsolók fallal kontrasztos keretezése szükséges (fal kontrasztos festése, vagy kapcsoló/keret színezése)
- kontrasztosság kialakítása pl. Legrand Valena termékcsalád elemeivel:
  - általános helyen      keret: szürke,      kapcsoló: fehér
  - vészhívónál          keret: terrakotta,      kapcsoló: fehér



mintafénykép a termékcsalád megjelölt elemeiről

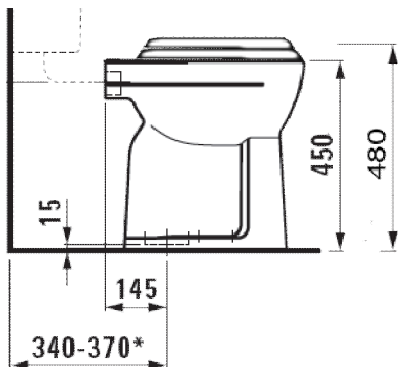

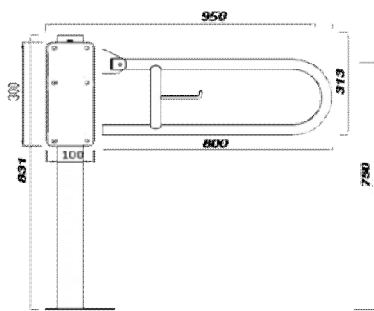


bútorok, berendezések

- a váróban a székek elhelyezése úgy történjen, hogy az akadálymentes útvonalat ne zárja el
- az orvosi rendelőben az asztal és a vizsgálóasztal elhelyezésénél figyelembe kell venni az akadálymentes közlekedősávokat

Akadálymentes illemhely berendezései

- Az ajtó nyitásirányának átfordítása szükséges a váró felé
- A meglévő akadálymentes illemhely felszereléseinek kiegészítése szükséges az alábbiak szerint:

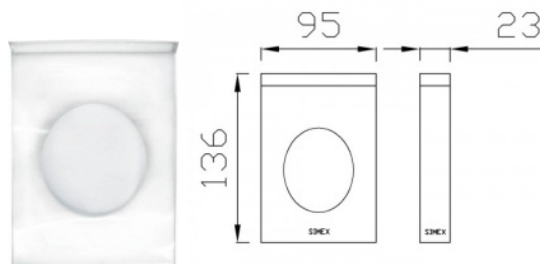
<p><b>wc ajtó kilincs és fordítózár</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- belülről könnyen fordítható kialakítás, kívülről foglaltságjelzővel</li> </ul>	
<p><b>Ajtóbehúzókar / wc melletti fix kapaszkodó (referenciátípus: IT B80)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 80-90 cm magasságban, vízszintesen rögzítve az ajtó belső oldalán</li> <li>- egyenes fehér kapaszkodó (80 cm)</li> <li>- min. 32 mm átmérő</li> </ul>	
<p><b>vész hívó szett (referenciátípus: IT 800)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zsinóros jelzőkapcsoló - 1,80 m magasságban, földtől legfeljebb 20 cm-ig lelógó piros zsinórral</li> <li>- "VÉSZJELZŐ" felirat elhelyezendő min 1,5 cm betűmérettel, piros színben</li> <li>- a kapcsolónál visszavonás lehetősége</li> <li>- ajtó felett elhelyezendő jelzőfény</li> <li>- visszajelzőgomb szükséges</li> </ul>	

<b>akadálymentes wc (referenciatípus: IT 613)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- hátsó vagy alsó kifolyású wc</li> <li>- 46-48 cm magasságban (magasítottan) elhelyezendő ülőke</li> <li>- nyitott kialakítású wc és ülőke nem megfelelő!</li> <li>- hátfaltól 70 cm hosszúság</li> </ul>	
<b>pneumatikus wc tartály (referenciatípus: IT 675)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pneumatikus vezérlésű wc tartály</li> <li>- falra szerelhető</li> </ul> <p>(vagy fali wc esetén szerelőkerettel egybeépített változat is megfelelő)</p>	
<b>wc melletti lehajtható kapaszkodó (referenciatípus: IT 6080 K)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- "talpas" kivitel padlóhoz és hátfalhoz egyaránt rögzített</li> <li>- hátfaltól legalább 75 cm-re előrenyúló felszereléssel</li> <li>- min 32 mm átmérő</li> <li>- fehér színű</li> <li>- integrált wc-papír tartóval</li> </ul>	
<b>falra rögzíthető wc-kefe tartó (referenciatípus: IT 02681)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- beépítési magasság as.: 20 cm</li> <li>- wc melletti oldalfalon, könnyen elérhetően</li> </ul>	
<b>süllyesztett szifon (referenciatípus: IT 23880)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- flexibilis bekötést lehetővé tévő cső</li> <li>- falba süllyesztett szifon kialakítás, takarólemezzel</li> </ul>	

<b>konkáv mosdókagyló, csaptelep (referenciátípus: IT 677, IT 414)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 85 - 90 cm magasságban beépített</li> <li>- fehér porcelán</li> <li>- csaptelep hosszított kifolyású, keverőkaros</li> </ul>	
<b>tükör (referenciátípus: -)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- falsíkba épített tükör min. 40 x 90 cm</li> <li>- elhelyezési magasság (a.s.): 95 cm, mosdó felett tengelyben</li> </ul>	
<b>fogas</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- kétágú fogas 1,40 m magasságban</li> </ul>	
<b>szappanadagoló (referenciátípus: IT 900S)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- fehér/szürke ház</li> <li>- könnyen elérhető, nagy nyomógomb</li> <li>- elhelyezési magasság (a.s.): 100 cm</li> </ul>	
<b>törlőkendő adagoló (referenciátípus: IT 9004)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- fehér/szürke ház</li> <li>- elhelyezési magasság (a.s.): 100 cm</li> </ul>	
<b>törlőkendő gyűjtő és szemetes (referenciátípus: IT P10B)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- falra rögzíthető</li> <li>- méret: 435 x 358 x 155 mm / 25 liter</li> <li>- szín: fehér (acél, epoxy bevonattal)</li> <li>- elhelyezési magasság (f.s.): 70 cm</li> </ul>	

**intim hulladékgyűjtő-adagoló (referenciatípus: IT PHFB)**

- wc mellett falra rögzíthető
- szín: fehér
- PE tasakok adagolására szolgáló eszköz
- elhelyezési magasság (tengely): 60 cm



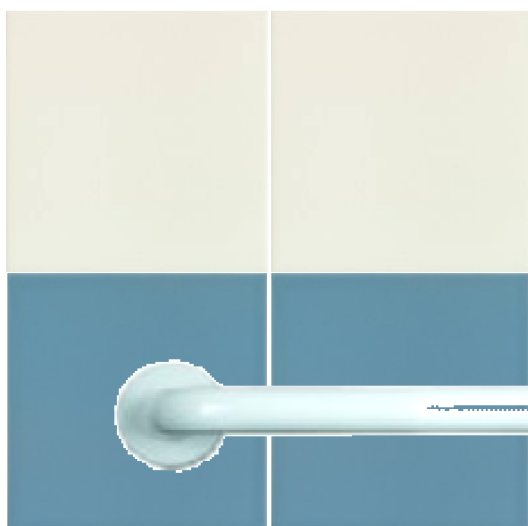
- a wc helyiségben a szerelvényekkel kontrasztos hátteret képező csempeburkolat kialakítása szükséges

javasolt színkontraszt:

szerelvények: fehér csempe: szürke / kék



mintaképek szürke-fehér kontraszt kialakítására



kontraszt kialakítása Zalakerámia termékekkel:

világos csempe (1,20 m felett): Spektrum ZBR 550 (törtfehér)

sötét csempe: Spektrum ZBR 558 (kék) vagy Spektrum ZBR 552 (középszürke)

## Tájékoztatási, infokommunikációs rendszer

Az épületben alkalmazandó felirati rendszer elemei:

A leírás az alkalmazandó információs táblák típusait, elhelyezési követelményeit és szükséges darabszámát mutatja be, pontos kialakításuk helyszíni egyeztetés során kerül véglegesítésre.

- épület megnevezése + grafika (1 db)
  - javasolt elhelyezés: az utcai homlokzaton a megközelítés irányából
  - minimum 30 cm-es betűméret, hátlappal kontrasztos kialakítással vagy homlokzatra ragasztott plastikus betűkkel, felirat: "ORVOSI RENDELŐ"

**ORVOSI RENDELŐ +**

felirat minta

- információs tartókeret (3 db)
  - elhelyezés:
    - a bejárati ajtó üvegfelületén vagy a falon elhelyezendő 1 db
    - a bejárati kapunál a járdáról olvasható elhelyezéssel 1 db
    - a rendelőnél ajtón vagy mellette falon 1 db tartókeret
  - a keretbe A4 lapon hirdetmény, kötelező információ megjeleníthető
  - a keret az üvegfelületre ragasztással kerül rögzítésre, falra rejtett csavarozással
  - a belső oldalon átlátszatlan hátlappal készül
  - felülről becsúsztható A4 írólaphoz igazított méretű
  - kültéri elhelyezés esetén csapadékbiztos zárással

<b>RENDELÉSI IDŐ:</b>
H: 00:00 - 00:00
K: 00:00 - 00:00
Sz: 00:00 - 00:00
Cs: 00:00 - 00:00
P: 00:00 - 00:00
<b>HAZIORVOS</b>
1. körzet: Kiss Péter
<b>ÜGYELET</b>
(06) 76 123 456

mintaábra tábla kialakításáról

- helyiségnév-táblák (7 db)
  - elhelyezése az ajtó melletti falon, a kilincs felőli oldalon, 150 cm magasságban
  - kb. 8x30-50 cm méret, műa. vagy plexi alapon dekorfóliával kialakítva
  - feliratok mérete, min. 3 cm,
  - piktogramok mérete min. 7x7 cm



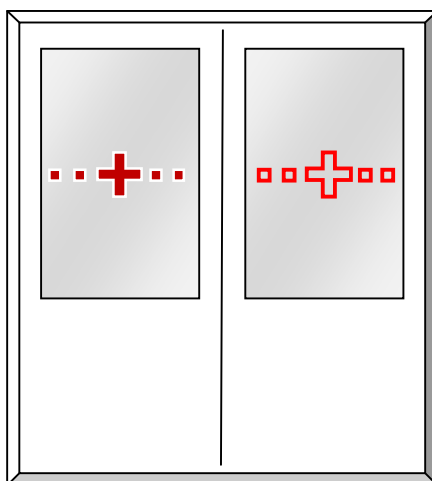
mintakép helyiségtábla kialakítására

**TÁBLALISTA (váróban körben haladva):**

<u>felirat</u>	<u>szimbólum/felirat</u>
WC	kerekesszék
WC	ffi/nő
WC	ffi
WC	nő
RENDELŐ	vörös kereszt
ÖLTÖZŐ	vállfa (2 db)

- üvegajtó figyelmeztető jelzések (1 szárny):

- a bejárati, szélfogó, pelenkázó és váró ajtók üvegfelületeire elhelyezendő
- kialakítása lehet geometriai forma, sáv, bármilyen grafika
- szín: kék, fehér, sárga
- elhelyezése szemmagasságban, 120-150 cm magasságban



figyelmeztető jelzés mintaára lehetséges kialakításra

- egyéb táblák:

- jelen leírás és mennyiségkimutatás nem tartalmazza a szakhatóságok által előírt és üzemeléstechológiai táblákat (menekítés, tűzvédelem, stb.)

- egyéb berendezések

- az épületben indukciós berendezés telepítése nem szükséges, a rendelőben alternatív kommunikáció lehetősége biztosított

Pécs, 2017. szeptember 29.

Maár Zoltán  
okl. építészmérnök É2-17-0549

dr Laki Tamás  
rehabilitációs mérnök, okl. építészmérnök É 02-1495