

TERVEZÉSI- ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név:	Hőgyész Nagyközség Önkormányzata
Székhely:	7191 Hőgyész, Kossuth L. u. 1.
Adószám:	15733445-2-17
A képviselőre és kapcsolattartásra jogosult személy:	
Vezető – képviselő	Botta György, polgármester
Kapcsolattartó:	Botta György
Telefonszám:	+36 74/588-060
E-mail cím:	polgarmester.hogyesz@gmail.com

továbbiakban: **Megrendelő**, másrészről:

Név / Cégnév:	Maár Építész Iroda Kft.
Székhely:	7362 Vásárosdombó, Szabadság tér 17.
Fióktelep, irodai cím, postacím:	7200 Dombóvár, Pannónia út 50.
Cégjegyzék száma:	02-09-082895
Adószám:	14467758-2-02
Bankszámlaszáma:	11600006-00000000-51614553
A képviselőre és kapcsolattartásra jogosult személy:	
neve:	Maár Zoltán
elérhetősége – telefonszám:	+36-30-929-15-36
elérhetősége – e-mail:	terv@maartech.hu

továbbiakban: **Tervező** – továbbiakban együtt: szerződő felek – között, az alulírott napon és helyen az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel:

1. Bevezető rendelkezések:

1.1. Jelen szerződés a Megrendelő ajánlatkérése és Tervező árajánlata, valamint a szerződő felek egyezsége alapján készült. A megrendelői ajánlatkérés és a tervezői ajánlat képezik a szerződéskötés alapját. A szerződő felek közötti jogvita elbírálásához a szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Amennyiben a szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, úgy a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

1.2. Kapcsolódó pályázati azonosító adatok:

TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Hőgyészen II.” című projekt.

1.3. Kapcsolódó építési tevékenység és tervezési tevékenység megnevezése:

a pályázat keretében megvalósuló önkormányzati épület, Orvosi rendelő (7191 Hőgyész, Fő utca 25. hrsz.:467) energetikai korszerűsítése és az ehhez az építési tevékenységhez szükséges kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése

1.4. A pályázati dokumentációval érintett ingatlanok:

Orvosi rendelő (7191 Hőgyész, Fő utca 25. hrsz.:467)

2. A szerződés tárgya:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a bevezető rendelkezésekben megjelölt adatokhoz kapcsolódó, a természetben:

7191 Hőgyész, Fő utca 25.

- szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban hrsz.:467
- megnevezésű ingatlanon található Orvosi rendelő

pályázati felújításához kapcsolódó építész kiviteli szintű, kivitelezési tervdokumentációjának elkészítését a vonatkozó ajánlatkérés, a tervezői ajánlat, valamint jelen szerződés rendelkezései szerint.

3. A tervezői munka részletezése:

3.1. A Tervező az építész szakági tervdokumentáció elkészítése során a vonatkozó jogszabályok aktuális előírásai szerint jár el. A kivitelezési szintű tervek alapvetően a kivitelezési dokumentáció tartalmi elemeire vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 1. melléklete és a MÉK előírásai szerinti tartalommal készülnek el, beleértve kivéve az építész árazatlan költségvetést, melyet a Megrendelő saját hatáskörében készített el harmadik személlyel. A tervezés tárgyára tekintettel a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervezett építési tevékenység szempontjából érdemi adatot, tény, körülményt nem tartalmazó tervdokumentáció részek elhanyagolhatók.

3.2. A Tervező a bevezető rendelkezésben megjelölt adatokhoz, a 2016-ban készült pályázati terv alapján, a megrendelői elképzelés szerint készíti el a tervdokumentációt azzal, hogy Megrendelő figyelembe veszi a saját igényeinek meghatározásakor az építési tevékenységre fordítható saját pénzügyi lehetőségeit.

4. Megrendelői nyilatkozat:

4.1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.

4.2. Megrendelő kifejezetten kéri, hogy csak a tervezett építési tevékenység szempontjából érdemi adatot, tény, körülményt tartalmazó tervdokumentáció részek készüljenek el, ezzel Megrendelő „eredménycél” tűzött ki: a Tervező által szolgáltatott tervdokumentáció – valamint a Megrendelő által megbízott egyéb szakági tervező(k) által elkészített szakági tervdokumentáció(k) – alapján Megrendelő a tervezési programban megfogalmazott felújítást tűzte ki célul maga elé, a tervtartalom is ezt a célt kell szolgálja.

4.3. Megrendelő a szerződés tárgyának jellegére tekintettel hozzájárul ahhoz, hogy Tervező alvállalkozó bevonásával teljesítse a feladatot.

5. Tervezői nyilatkozat:

5.1. Tervező a szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződéskötés alapját képező, a Megrendelő által az ajánlatadáshoz és a munka elvállalt mennyiségű és minőségű elvégzéséhez rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, információkat – mint szakvállalat – saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Tervező a szerződéses átalányárat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg. Tervező a munkavégzéshez megfelelő jogosultságokkal rendelkezik, illetve a vállalt szakági rész(ek) esetében jogosult tervező alvállalkozókkal dolgozik.

5.2. Tervező tudomásul veszi Megrendelő 4.2. pontban tett nyilatkozatát, e szerint végzi a munkáját.

5.3. A Tervező az elkészült tervdokumentációt átadja a jelen Szerződésben rögzített, meghatározott, egyszeri felhasználásra Megrendelőnek a tárgyi építési tevékenység megvalósítása céljából.

6. Megrendelői adatszolgáltatás: Megrendelő a szerződéses feladat elvégzéséhez – az adatszolgáltatás során átadott információk tartalmáért felelősséget vállalva – az alábbi adatokat szolgáltatja Tervező részére:

6.1. hiteles és aktuális információkat tartalmazó ingatlan-nyilvántartási adatok (az ingatlanok leíró adatai és esetleges, a tervezési munka szempontjából figyelembe veendő terhelések),

6.2. hiteles és aktuális információkat tartalmazó földhivatali alaptérképi információk,

6.3. az ingatlanokra vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv részlete,

6.4. az ingatlanokra vonatkozó, tárgyi építési tevékenységgel összefüggő, hatályos helyi rendelet (pl.: helyi védelemről, településképi bejelentésről... stb.),

6.5. a tárgyi felújítási munka kivitelezéséhez és a tárgyi tervezési munkához kapcsolódó egyéb szakági terveket készítő tervezők elérhetősége.

7. Teljesítési határidők:

7.1. **Megrendelői adatszolgáltatás:** szerződés aláírását követően megrendelői munkafolyamathoz igazodva.

7.2. **Tervezői adatszolgáltatás:** a teljeskörű adatszolgáltatástól számítottnan alap esetben 90 munkanap azzal, hogy:

7.2.1. a Tervező a lehetőségeihez és a tervezési folyamat lehetőségeihez igazodva, kérésre adatot szolgáltat Megrendelő és megrendelői jóváhagyás esetén egyéb szakági tervező részére,

7.2.2. a 90 munkanapos tervezési határidőbe nem számítanak bele azok a munkanapok, amikor Tervező egyéb, a munkavégzéshez szükséges adatra vár Megrendelő vagy megrendelői megbízásból eljáró egyéb szakági tervező részéről,

7.2.3. Tervező előteljesítésre jogosult.

7.2.4. Tervező a végleges, kész kiviteli tervdokumentációt 2 nyomtatott példányban, és digitálisan 1 példányban.

8. A tervezési- és felhasználási díj, fizetési feltételek:

8.1. Tervezési díj:

Érintett ingatlan	Nettó tervezési díj	a törvényes Áfa	Bruttó tervezési díj
Orvosi rendelő (7191 Hőgyész, Fő utca 25. hrsz.:467)	800.000,- Ft	216.000,- Ft	1.016.000,- Ft
Összesen:	800.000,- Ft	216.000,- Ft	1.016.000,- Ft

8.2. A tervezési díj átalányár.

8.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény az építészeti-műszaki tervezési és az építésügyi műszaki szakértői tevékenység szabályozását tartalmazó fejezet 32/A. § c) pontja alapján a tervező díja a tervdokumentáció átadásával – részszámlázás esetén a meghatározott munkavégzés befejezésével, illetve tervdokumentáció rész átadásával – egyidejűleg esedékes.

8.4. A Tervező a tervezési díjat tartalmazó számlát eljuttatja Megrendelő részére. Megrendelő vállalja, hogy Tervező tervezési díját tartalmazó számláját befogadja és a számla alapján, 8 napos fizetési határidővel kiegyenlíti a Tervező Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-51614553 számú bankszámlájára történő átutalással, vagy készpénzfizetéssel.

9. Szerződő felek rögzítik, hogy:

- 9.1. A tervezési programban megfogalmazott célok az ajánlatadás és a szerződéskötés időszakában hatályos jogszabályi rendelkezések szerint nem építési engedélyköteles tevékenységek.
- 9.2. A felújítási munka elvégzése az ajánlatadás és a szerződéskötés időszakában hatályos jogszabályi rendelkezések szerint építési napló vezetéséhez kötött építési tevékenység, amelyet a kivitelezésben résztvevő felek az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú e-építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.
- 9.3. Különösen nem része a vállalásnak az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés a) pontjában részletezett – a majdani kivitelező által készítendő – kivitelezési dokumentáció részének elkészítése.

10. Megrendelő egyéb jogai és egyéb kötelezettségei:

- 10.1. Megrendelő jogosult folyamatos adatszolgáltatást kérni a munkavégzés állásáról.
- 10.2. Megrendelő a pályázati felújítás során az elkészült tervdokumentációt az ajánlatkéréshez és kivitelezéshez jogosult felhasználni.
- 10.3. Megrendelő változtatási igény, „nyílt tervhiba”, számára nem egyértelmű megfogalmazás, a tervdokumentációban felfedezett hiányosság tapasztalása, egyéb anomália esetén azonnal jelzéssel kell éljen Tervező irányába.
- 10.4. Megrendelő vállalja, hogy a felújítás megvalósításában résztvevő Vállalkozó számára már a kivitelezői kiválasztási eljárás során, továbbá a megkötésre kerülő kivitelezési szerződésben is rögzíti az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés utolsó mondatát, amely az alábbiakat tartalmazza: „A kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.”
- 10.5. Megrendelő szakmai szempontból tapasztalattal bír és vállalja, hogy a megrendelői szerepkörtől általánosságban elvárható jellemzőkön túl, szakmai szempontból meglévő tapasztalataira alapozva a pályázati felújítási folyamat tervezési részfolyamatában dolgozó felek között és felett proaktív szereplőként, hatékonyan segíti a munkavégzést utasítások adásával, kérésével és továbbításával. Szakmai szempontból téves utasítás adásából eredő károkért – amennyiben az erre a tényre rávilágító tervezői jelzés ellenére továbbra is ragaszkodik hozzá Megrendelő – Megrendelő vállalja a felelősséget.

11. Tervező egyéb jogai és egyéb kötelezettségei:

- 11.1. Tervező köteles az építési munkák során a Megrendelő megbízásából eljáró egyéb Vállalkozókkal, Munkavállalókkal és egyéb Megbízottakkal együttműködni. Tervezőnek a felújításhoz készülő tervdokumentációk összeállítására, az egyes tervfejezetek összehangolása érdekében együtt kell működnie a Megrendelő megbízásából eljáró egyéb tervezőkkel, amennyiben erre a Megrendelőtől írásos utasítást kap.
- 11.2. A Tervező a munkafolyamatait a saját felelősségére szervezheti.
- 11.3. A tervdokumentáció munkarészeit a felelős tervező a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara szabályzatainak figyelembevételével határozza meg, továbbá figyelembe veszi jelen szerződés rendelkezéseit.
- 11.4. Tervező csak a saját maga által készített tervdokumentáció tartalmáért felel. Tervező nem generáltervező, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény az építészeti-műszaki tervezési és az építésügyi műszaki szakértői tevékenység szabályozását tartalmazó fejezet 33. §-a szerint előírt felelősségét, mely szerint a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért is felel, csak a tőle elvárható mértékig, a saját vállalásának teljesítése érdekében szükséges mértékig tudja vállalni. Megrendelő ezt – figyelembe véve azt, hogy Tervezőnek nincs harmadik személy, egyéb szakági tervező irányába utasítási és számonkérési joga – tudomásul veszi.
- 11.5. Tervező a Megrendelő által tett jelzésekre (ilyen jelzések: megrendelői változtatási igény, „nyílt tervhiba” felfedezése, Megrendelő számára nem egyértelmű megfogalmazás észlelése, a tervdokumentációban felfedezett hiányosság Megrendelő általi tapasztalása, egyéb anomália) soron kívül reagál.
12. **Vis Maior:** A Tervező érdekkörén kívül bekövetkezett, elháríthatatlan külső ok (pl.: természeti katasztrófa, háború, blokád, export- illetve importtilalom) esetén Tervező kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Tervező az ilyen jellegű eseményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése három hónapot meghaladó késedelmet szenved, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a szerződő felek a felmerült károkat maguk viselik.
13. **Képviselő, együttműködés:** A szerződő felek a szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, tájékoztatják egymást. A szerződő felek kötelesek az érdekkörükben felmerülő és a szerződés teljesítésére hatással bíró lényeges körülményről, különösen amely körülmény a szerződés céljának elérését veszélyezteti, egymást haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is.
14. **Hatály:** jelen szerződés az aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződés 14 fő pontból, 4 számozott oldalból áll, 3 db eredeti példányban készült, melyből 2 példányt Megrendelő, 1 példányt Tervező kap.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Hőgyész, 2017. _____.

Dombóvár, 2017. _____.

Botta György, polgármester
Hőgyész Nagyközség Önkormányzata
Megrendelő

Maár Zoltán ügyvezető
Maár Építész Iroda Kft
Tervező