

**Högyész Nagyközség Önkormányzati
Képviselő-testületének
1/2003. (I. 31.)
önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról**

(A módosítással egységes szerkezetben)

Högyész Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan) az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

A rendelet hatálya

1.§¹

(1) A rendelet területi hatálya Högyész nagyközség teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide érve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet (és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával szabad. E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános érvényű jogszabályok előírásai alkalmazandók, valamint a 2012. augusztus 6-án hatályos, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK).

I. FEJEZET

Az engedélyezés általános szabályai

2.§²

(1) A külön jogszabályokban nevesítetteken túl, az azokban kapott felhatalmazás alapján a műszaki követelmények előzetes tisztázása céljából a későbbi felszínmozgások elkerülése érdekében, az alkalmazandó műszaki megoldások kidolgozására azokban az esetekben, ha a tervezett építmény 2 m magasságot meghaladó természetes, vagy mesterségesen kiképzett (part)falat, vagy 45 foknál meredekebb rézsút a fal, vagy a rézsű függőleges vetülete magasságával megegyező távolságon belül megközelít, vagy bevágásokkal, tereplépcsőkkel, eróziós árkokkal tagolt területen az

¹ Módosította a 8/2016.(XI.1.) ö.r

² Módosította a 8/2016.(XI:1.) ö.r.

építészeti-műszaki dokumentációnak geotechnikai jelentést kell tartalmaznia.

(2) A beépítésre nem szánt övezetekben a mélyfekvésű területeken építmények létrehozása előtt, a talajvíz várható szintjét is tisztázó geotechnikai jelentésben kell meghatározni az igénybevett köztér állapotát, az építés feltételeit.

(3) Központi belterületen építési tevékenység csak az építési terület üreg- és pinceviszonyainak tisztázása után végezhető.

(4) Felszínmozgás veszély esetén geotechnikai jelentésre kell alapozni az építési helyek pontos kijelölését, az építmények létrehozásának egyedi feltételeit.

(5) 10 m-nél magasabb önálló hírközlési építmény, szerkezet a belterületen, illetve mezőgazdasági területen, gyepterületen belül, táj- és természetvédelmi területen és a korlátozott használatú mezőgazdasági területeken belül nem helyezhető el.

(6) A Szabályozási tervben lehatárolt „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területben” történő építés esetén a tájképet jelentősen megváltoztató építmények építési engedélyezési terveihez látványtervet kell csatolni. A látványtervben igazolni kell, hogy a tervezett építmény a táj karakterét és a történetileg kialakult tájképi értékek látványát nem rontja.

Geológiai általános előírások³

3.§

Építési engedélykérelmek elbírálásának szabályai⁴

4.§

Kétlépcsős engedélyezési eljárás⁵

5.§

Telekalakítási rendelkezések⁶

6.§

Közterületek kialakítása és használata⁷

7.§

Közművek elhelyezésének, üzemeltetésének rendje⁸

8.§

³ Hatályon kívül helyezte a 8/2016.(XI.1.) ör.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 8/2016.(XI.1.) ör.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 2/2010.(IV.1.) ör.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2016.(XI.1.) ör.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 8/2016.(XI.1.) ör.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 8/2016.(XI.1.) ör.

Az építmények elhelyezése, kialakítása⁹
9.§

Az állattartó épületek elhelyezésére, kialakítására vonatkozó szabályok lakóterületen¹⁰
10.§

Járművek elhelyezése¹¹
11.§

Tűzvédelem¹²
12.§

II. FEJEZET

A belterületi határ megállapítása¹³
13.§

III. FEJEZET

Településszerkezet, terület-felhasználás
14.§¹⁴

(1) *Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv:*

- a) *a település igazgatási területét beépítésre szánt, valamint beépítésre nem szánt területre, ezeken belül pedig különböző terület-felhasználási egységekre osztja fel,*
- b) *a beépítésre szánt területbe tartozó terület-felhasználási egységek területeit különböző építési övezetekbe,*
- c) *a beépítésre nem szánt területbe tartozó terület-felhasználási egységek területeit különböző övezetekbe sorolja,*
- d) *az építési övezeteket, illetőleg övezeteket közterületekre és közterületnek nem minősülő területekre osztja.”*

(2) *A terv szerinti beépítésre szánt területek - külön önkormányzati rendelettel – a szabályozási terv módosítása nélkül belterületbe vonhatók.*

(3) *A település beépítésre szánt területeit alkotó terület-felhasználási egységek:*

- a) *Lakóterület*
 - aa) *Lf - falusias lakóterületek*
 - b) *Vegyés terület*

⁹ Hatályon kívül helyezte a 8/2016.(XI.1.) ör.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 8/2016.(XI.1.) ör.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 8/2016.(XI.1.) ör.

¹² Hatályon kívül helyezte a 8/2016.(XI.1.) ör.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2016.(XI.1.) ör.

¹⁴ Módosította a 8/2016.(XI.1.) ör.

- ba) Vt – településközponti vegyes területek
 - c) Gazdasági terület
 - ca) Gksz - kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek
 - cb) Gíp - egyéb ipari gazdasági területek
 - d) Üdülő terület
 - da) Üü - Üdülőházas területek
 - e) Különleges terület
 - ea) Kmü - üzemi mezőgazdasági különleges terület
 - eb) Ksp – Különleges sport terület.
 - ec) Kst - Különleges strand terület
 - ed) K-ksz – Különleges kastélyszálló terület.
 - ee) Ksz - Különleges személtlerakó terület.
 - ef) Kszt - Különleges szennyvíztisztító terület.
- (4) A település beépítésre nem szánt területeit alkotó területfelhasználási egységek:

- a) Közlekedési és közműterületek
- aa) KÖu - közúti közlekedési területek
- ab) KÖk – vasúti közlekedési terület
- b) Erdőterületek
- ba) Ev - védelmi rendeltetésű erdőterületek
- bb) Eg - gazdasági erdőterületek
- c) Zöldterület (közpark, közterület)
- d) Mezőgazdasági területek
- da) Má - Általános mezőgazdasági területek
- db) Mk - Kertes mezőgazdasági területek
- e) Vízgazdálkodási területek – V
- f) Különleges beépítésre nem szánt területek
- fa) Kk-tu – Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület
- fb) Kk-t - Különleges beépítésre nem szánt temető terület

(5) Az egyes terület-felhasználási egységek övezeti tagozódását, építési övezeteket és az övezeteket, azok határait a V-4 és V-1 jelű (kül-, és belterületi) szabályozási tervlapok tüntetik fel, amelyek e rendelet 1. mellékletét képezik.

Közterületek kialakítása és használata¹⁵

14/A. §

- (1) A terv legfontosabb eleme, a közterületek és a nem közterületek elhatárolására vonatkozó kötelező szabályozási vonal. A terven feltüntetett közterületek a közérdekből minimálisan szükséges közterületeket tartalmazza.
- (2) A település közterületein az alábbi építmények helyezhetők el:
- a) hirdető (reklám) berendezés,
 - b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények,
 - c) köztisztasággal, hulladékgazdálkodással (pl. hulladékgyűjtő sziget) közegészségüggyel, közművesítéssel kapcsolatos építmények (tárgyak),
 - d) szobor, díszkút,
 - e) távbeszélő fülke.

Építési övezetekre vonatkozó közös előírások

15. §¹⁶

¹⁵ Beiktatta a 8/2016.(XI.1.) ör.

¹⁶ Módosította a 8/2016.(XI.1.) ör.

(1) Az építési övezetekre, övezetekre vonatkozó - OTÉK 7.§ (3), (4), (5) bekezdésben foglalt követelmények közül - a terv területén egységesen érvényesítendő előírások:

a) A közművesítettség mértéke:

aa) A település beépítésre szánt területein az építési telkek - a szennyvízhálózat kiépítéséig - részleges közművesítettség esetén építhetők be.

ab) A szennyvízcsatorna kiépítéséig korszerű közműpótlóként zárt szennyvíztárolót kell alkalmazni, és a keletkezett szennyvizet az előírt fogadóba kell elszállítani.

ac) A csatornahálózat kiépítését követő egy éven belül az érintett ingatlanok szennyvizeit a közcsatornára rá kell kötni.

b) Terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:

ba) Terepszint alatti építmény építési helyen belül bárhol létesíthető, ahol nem gátolják építéshidrológiai, mérnökgeológiai vagy más geotechnikai adottságok illetve nem veszélyeztet más építményeket és nyomvonalas létesítményeket.

bb) A terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből.

bc) Terepszint alatti építmény föld alatti részei sem nyúlhatnak a szomszédos ingatlanok alá.

(2) Szintterület mutató: egyes telkekre vonatkoztatandó viszonyszám, az egy telken elhelyezhető épület(ek) összes szintterületének és a telek területének hányadosa.

(3) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, az oldalhatáron illetve utcavonal menti homlokzatmagasság értéke nem lépheti túl a legnagyobb építménymagasság értékét.

(4) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.

(5) Az építési övezetekre, övezetekre vonatkozó - OTÉK 7.§ (3), (4), (5) bekezdéseiben foglalt követelmények közül – az (1) bekezdésen túli – a helyi követelményeket az övezeti előírások rögzítik.

16.§¹⁷

(1) Homlokzatmagasság: az építmények egyes homlokzatfelületeinek külön-külön számított F/L értéke az OTÉK 1. melléklet 52. pontja alapján számítva.

(1) Az építési övezetek építési használatát tartalmazó táblázatokban a telkekre és építménymagasságokra vonatkozó értékek új telekalakításokra, illetve új épületek építésére értendők.

(3) A „K” jel a kialakult állapotra utal (beépítési mód, telekméret, építménymagasság).

(4) Szintterületi mutató: egyes telkekre vonatkoztatandó viszonyszám, az egy telken elhelyezhető épület(ek) összes szintterületének és a telek területének hányadosa.

(5) A meglévő közterület felőli telekhatár – amennyiben a terv másként nem rendelkezik kötelező szabályozási vonalnak tekintendő.

¹⁷ Módosította a 8/2016.(XI.1.) ör.

A SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETÉNEK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEI

17.§¹⁸

Falusias lakóterület (Lf)

18.§¹⁹

- (1) A területen az OTÉK 14.§ (1) és (2) bekezdésében megnevezett építmények helyezhetők el.
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető gazdasági célt szolgáló épületekre – mező- és erdőgazdasági építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, kézműipari építmény – vonatkozó szabályok:
- a) A meglévő gazdasági épület felhasználásakor
- aa) állattartó épület esetében a lakóépülettel esetleg meglévő közvetlen kapcsolatot meg kell szüntetni,
- ab) a gazdasági épület telekhatáron álló – vagy csorgóközzel a telekhatáron álló – épületrészen – falán, tűzfalán – a telekhatárra néző nyílást, természetes, vagy mesterséges szellőző berendezést meg kell szüntetni.
- b) A gazdálkodás célját szolgáló épület a községben kialakult oldalhatáron álló beépítésnek megfelelően oldalhatáron, illetve csorgóközzel az oldalhatárra helyezhető el.
- (3) Kialakult építési övezetben maximum két telek vonható össze. Az újonnan kialakuló lakóterületen a telek legnagyobb szélessége 40 m.
- (4) Az építménymagasság meghatározásánál alkalmazandó előírások:
- a) ha a telek lejtése 15%, vagy az alatti, a lejtő felőli maximális homlokzatmagasság 5,0 m lehet,
- b) ha a telek lejtése 15% feletti, a lejtő felőli maximális homlokzatmagasság 6,5 m lehet.
- (5) A terület-felhasználási egységen belül az építési övezetekre vonatkozó – szabályozási terven feltüntetett – előírások az
- a) Lf-1 jelű építési övezetben:
- aa) A kialakítható legkisebb telekterület méret 330 m²,
- ab) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete 13 m,
- ac) A beépítési mód oldalhatáron álló,
- ad) A megengedett legnagyobb építménymagasság 3,5 m,
- ae) A beépítettség legnagyobb mértéke 30%,
- af) A zöldfelület legkisebb mértéke 40%.
- b) Lf-2 jelű építési övezetben:
- ba) A kialakítható legkisebb telekterület méret 630 m²,
- bb) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete 18 m,
- bc) A beépítési mód oldalhatáron álló,
- bd) A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m,
- be) A beépítettség legnagyobb mértéke 30%,
- bf) A zöldfelület legkisebb mértéke 40%.
- c) Lf-3 jelű építési övezetben:
- ca) A kialakítható legkisebb telekterület méret 900 m²,
- cb) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete 18 m,

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 8/2016.(XI.1.) ör.

¹⁹ Módosította a 8/2016.(XI.1.) ör.

- cc) A beépítési mód oldalhatáron álló,
- cd) A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m,
- ce) A beépítettség legnagyobb mértéke 30%,
- cf) A zöldfelület legkisebb mértéke 40%.
- d) Lf-CS jelű építési övezetben:
 - da) A kialakult telekterület tovább nem csökkenthető,
 - db) A kialakult telekszélesség tovább nem csökkenthető,
 - dc) A beépítési mód ikerházas, csoportosított,
 - dd) A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m,
 - de) A beépítettség legnagyobb mértéke 30%,
 - df) A zöldfelület legkisebb mértéke 40%.
- (6) A területre vonatkozó részletes előírások
 - a) Az Lf-1, Lf-2 és Lf-3 övezetekben a telken maximum 2 épület helyezhető el.
 - b) Kialakult építési övezetben (K) maximum két telek vonható össze. Az újonnan kialakuló lakóterületen a telek legnagyobb szélessége 40 m.
 - c) Az építménymagasság meghatározásánál alkalmazandó előírások:
 - ca) ha a telek lejtése 15%, vagy az alatti, a lejtő felőli homlokzat magassága 5,0 m lehet,
 - cb) ha a telek lejtése 15% feletti, a lejtő felőli homlokzat magassága 6,5 m lehet.
 - d) A tető formáját a szomszédos épületek tetőformáinak figyelembevételével, az utcaképi illeszkedésnek megfelelően kell meghatározni. Az épületek tömegéből adódó tetőformák, a hagyományokban gyökerező kontyolások és fióktetők alkalmazása ajánlott.
 - e) A héjalás cserép, vagy cserép jellegű, a környezethez illeszkedő színezésű legyen.
- (7) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,5.

Településközpont (vegyes) területe (Vt)

19.§²⁰

- (1) A területen az OTÉK 16. §-ában megnevezett építmények helyezhetők el.
- (2) E terület-felhasználási egységbe (területbe) a községközpont és környezetének területe tartozik.
- (3) A terület-felhasználási egységen belül az építési övezetekre vonatkozó – szabályozási terven feltüntetett – előírások:
 - a) A kialakítható legkisebb telekterület méret 360 m²,
 - b) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete 12 m,
 - c) A beépítési mód zárt sorú,
 - d) A megengedett legnagyobb építménymagasság 9,0 m,
 - e) A beépítettség legnagyobb mértéke 50%,
 - f) A zöldfelület legkisebb mértéke 25%.
- (4) Az övezetben raktárak, garázsok az utcára közvetlenül nem nyithatók, azok megközelítésére az utca felől kapuval lezárt átjárót, vagy tömör kerítést kell létesíteni.
- (5) Az övezetben az épületek utcai homlokzatán loggiák nem létesíthetők, utcai kerítések kapuzatai csak zárt hatású kialakításban készülhetnek. A homlokzatképzés során a hagyományokhoz kell igazodni.

²⁰ Módosította a 8/2016.(XI.1.) ör.

(6) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 1,5.

Üdülőházas üdülőterület (Üü)

20.§²¹

(1) A területen az OTÉK 22.§-ában megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) A terület-felhasználási egységen belül az építési övezetekre vonatkozó – szabályozási terven feltüntetett – előírások:

- a) A kialakítható legkisebb telekterület méret 720 m²,
- b) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete 16 m,
- c) A beépítési mód szabadonálló,
- d) A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m,
- e) A beépítettség legnagyobb mértéke 20%,
- f) A zöldfelület legkisebb mértéke 60%.

(3) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 1,0.

Hétvégi házas üdülőterület (Üh)

21.§²²

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

22.§²³

(1) A területen az OTÉK 19.§-ában megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) A terület-felhasználási egységen belül az építési övezetekre vonatkozó – szabályozási terven feltüntetett – előírások:

- a) A kialakítható legkisebb telekterület méret 1000 m²,
- b) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete 20 m,
- c) A beépítési mód szabadonálló,
- d) A megengedett legnagyobb építménymagasság 5,0 m,
- e) A beépítettség legnagyobb mértéke 50%,
- f) A zöldfelület legkisebb mértéke 25%.

(3) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 1,5.

Egyéb ipari gazdasági terület (Gip)²⁴

23. §

(1) A területen az OTÉK 20.§ (4) és (5) bekezdésében megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) A terület-felhasználási egységen belül az építési övezetekre vonatkozó – szabályozási terven feltüntetett – előírások:

- a) A kialakítható legkisebb telekterület méret 1000 m²,
- b) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete 20 m,
- c) A beépítési mód szabadonálló,
- d) A megengedett legnagyobb építménymagasság 5,0 m,
- e) Technológiai szempontból – kémény, siló, szárító stb. üzemeltetéséhez - szükséges építmények magassága 12,0 m,

²¹ Módosította a 8/2016.(XI.1.) ör.

²² Hatályon kívül helyezte a 2/2010.(IV.1.) ör.

²³ Módosította a 8/2016.(XI.1.) ör.

²⁴ Módosította a 8/2016.(XI.1.) ör.

f) A beépítettség legnagyobb mértéke 40%,

g) A zöldfelület legkisebb mértéke 30%.

(3) Amennyiben az övezet lakóterülettel határos, abban az esetben a zajterhelési határérték tekintetében a lakóépületek védendő helyiségeiben (lakószobában) megengedett zajszintekre vonatkozó – nappal 40 dB, éjszaka 30 dB – előírásnak kell teljesülnie.

(4) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 1,5.

Különleges kastélyszálló terület (K-ksz)²⁵

24. §

(1) A K-ksz jelű különleges terület a kastélyszálló és környezetének területeit foglalja magába.

(2) A terület-felhasználási egységen belül az építési övezetekre vonatkozó – szabályozási terven feltüntetett – előírások a

a) K-ksz-1 jelű építési övezetben (kastélyszálló):

aa) A kialakult telekterület tovább nem osztható,

ab) A kialakult telekszélesség tovább nem csökkenthető,

ac) A beépítési mód szabadonálló,

ad) A megengedett legnagyobb építménymagasság 5,0 m,

ae) A beépítettség legnagyobb mértéke 10%,

af) A zöldfelület legkisebb mértéke 80%.

b) K-ksz-2 jelű építési övezetben (új szálló):

ba) A kialakítható legkisebb telekterület méret 15000 m²,

bb) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete 80 m,

bc) A beépítési mód szabadonálló,

bd) A megengedett legnagyobb építménymagasság 12,0 m,

be) A beépítettség legnagyobb mértéke 30%,

bf) A zöldfelület legkisebb mértéke 50%.

Különleges sport terület – „K-sp”²⁶

24/A. §

(1) A K-sp jelű különleges terület a település sportolási célú területe.

(2) A terület-felhasználási egységen belül az építési övezetekre vonatkozó – szabályozási terven feltüntetett – előírások:

a) A telkek kialakult területe tovább nem csökkenthető,

b) A kialakult telkek szélessége tovább nem csökkenthető,

c) A beépítési mód szabadonálló,

d) A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m,

e) A beépítettség legnagyobb mértéke 10%,

f) A zöldfelület legkisebb mértéke 60%.

Különleges strand terület – „K-st”²⁶

24/B. §

(1) A K-st jelű különleges terület a település strandolási célú területe.

(2) A terület-felhasználási egységen belül az építési övezetekre vonatkozó – szabályozási terven feltüntetett – előírások:

²⁵ Módosította a 8/2016.(XI.1.) ör.

²⁶ Beiktatta a 8/2016.(XI.1.) ör.

- a) A telkek kialakult területe tovább nem csökkenthető,
- b) A kialakult telkek szélessége tovább nem csökkenthető,
- c) A beépítési mód szabadonálló,
- d) A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m,
- e) A beépítettség legnagyobb mértéke 10%,
- f) A zöldfelület legkisebb mértéke 50%.

Különleges üzemi mezőgazdasági terület – „Kmü”²⁶
24/C. §

(1) Kmü jelű övezet, a mezőgazdasági üzemi, valamint mezőgazdasági központ területei.

(2) A terület-felhasználási egységen belül az építési övezetekre vonatkozó – szabályozási terven feltüntetett – előírások:

- a) A kialakítható legkisebb telekterület méret 2000 m²,
- b) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete 30 m,
- c) A beépítési mód szabadonálló,
- d) A megengedett legnagyobb építménymagasság 5,0 m,
- e) Technológiai szempontból – kémény, siló, szárító üzemeltetéséhez – szükséges építmények magassága 12,0 m,
- f) A beépítettség legnagyobb mértéke 40%,
- g) A zöldfelület legkisebb mértéke 40%.

(3) A területen a mezőgazdaságot és az állattenyésztést szolgáló üzemi létesítményeken kívül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

Különleges szennyvíztisztító terület – „Kszt”²⁶
24/D. §

Kszt jelű övezet, a települési szennyvíztisztító kialakult területén a szennyvízfogadás és tisztítás létesítményei helyezhetők el.

A SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETÉNEK BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI

Közlekedési, közműelhelyezési, hírközlési terület (KÖu és KÖk)²⁷
25. §

(1) E terület-felhasználási egység (terület) az OTÉK 26.§ (1) és (3) bekezdésben leírt célra szolgál.

(2) A közutak építési területének legkisebb szélességét – ahol a szabályozási terv másként nem jelöli – az OTÉK 26.§ (2) bekezdés szerint kell biztosítani.

(3) Országos közút illetve közforgalmú vasút beépítésre nem szánt területen lévő szakasza mentén annak tengelyétől számított 50 m távolságon belül építmény csak külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el.

²⁷ Módosította a 8/2016.(XI.1.1) ör.

- (4) Hírközlési létesítmények közterületen, az ágazati szabványok, szakhatósági előírások betartásával helyezhetők el.
- (5) 10 m-nél magasabb önálló hírközlési építmény, szerkezet a belterületen nem telepíthető.
- (6) A dűlőutak szélessége kialakult, új dűlőút minimális szabályozási szélessége 8,0 m.

Zöldterület²⁸

26.§

- (1) E terület-felhasználási egységbe (területbe) az állandóan növényzettel fedett közterületek (közkert, közpark) tartoznak.
- (2) A közparkokban és közkertekben az OTÉK 27.§ (4) és (5) bekezdése szerint szabadonálló módon helyezhető el építmény.
- (3) Az övezet részletes előírásai az alábbiak:
- a) az övezetben sétaút, pihenőhely, játszóhely, passzív pihenést szolgáló kerti berendezések, szobor, térplasztika, egyéb köztéri berendezések helyezhetők el
- b) A területen legfeljebb 3,5 m építménymagasságú építmények helyezhetők el.

Erdőterület²⁹

27. §

- (1) E terület-felhasználási egységbe (területbe) védelmi célú (Ev), gazdasági (Eg) és közjóléti (Ek) rendeltetésű erdők, illetőleg az ilyen célra kijelölt területek tartoznak.
- (2) Építési lehetőségek gazdasági rendeltetésű (Eg) erdőterületen. A területen az erdő rendeltetésének megfelelő gazdasági, szolgálati és vadgazdálkodási építmények elhelyezhetők művelési ágból történő kivonással.
- a) Épület kialakításának feltételei:
- aa) az épület földszintes legyen
- ab) legnagyobb építménymagasság 4,5 m
- b) A technológiai szempontból szükséges építmények (kilátótorony, magasles) esetében a legnagyobb építménymagasság mértéke 12 m lehet.
- (3) A védelmi rendeltetésű erdők (Ev) kialakítása az erdészeti hatóság engedélyével, elsősorban őshonos, lombhullató fafajok alkalmazásával, erdőtelepítési terv alapján történhet.

Vízgazdálkodási terület

28. §³⁰

E terület-felhasználási egységbe az OTÉK 30.§ (1) bekezdése szerinti területek, valamint a vízmű-területek tartoznak, ahol az OTÉK 30.§ (2) bekezdése szerint lehet építményeket elhelyezni.”

Mezőgazdasági terület

29. §³¹

- (1) E terület-felhasználási egység (terület) az OTÉK 29.§-a szerinti célt szolgálja.

²⁸ Módosította a 8/2016.(XI.1.) ör.

²⁹ Módosította a 8/2016.(XI.1.) ör.

³⁰ Módosította a 8/2016.(XI.1.) ör.

³¹ Módosította a 8/2016.(XI.1.) ör.

(2) A mezőgazdasági terület a következő övezetekre tagolódik:

- a) általános mezőgazdasági terület Má
- b) kertes mezőgazdasági terület Mk.

Általános mezőgazdasági terület (Má)³²

29/A. §

(1) A település mezőgazdasági területei - építési szempontból - Má jelű - általános és korlátozott használatú mezőgazdasági területek. A növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el.

(2) Általános mezőgazdasági terület (Má) a következő övezetekre tagolódik:

- a) általános mezőgazdasági terület (szántó), Má-1
- b) korlátozott használatú terület (gyep, legelő) Má-2
- c) gyümölcs, szőlő használatú terület Má-3

(3) Má-1 jelű, általános mezőgazdasági terület, telekalakítási és építési előírásai:

- a) Az épületek a táj építési hagyományainak megfelelően egyszerű tömegű, 35-45 fok hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel fedett kialakításúak lehetnek. A tetőgerinc a hosszoldallal párhuzamos legyen.
- b) Épület a dűlőút tengelyétől minimum 10,00 m-re helyezhető el.
- c) Az építménymagasság mértéke technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, siló, harangtorony, harangláb stb.) esetében legfeljebb 12,0 m lehet.
- d) Az övezet területén egy-egy épület maximális alapterülete nem haladhatja meg a 800 m²-t.
- e) A beépítési mód szabadonálló.
- f) A kialakítható telek minimális mérete 50.000 m².
- g) A kialakítható telek minimális szélessége 100 m.
- h) A maximális beépítettség 3%.
- i) A minimális zöldfelület 90%.
- j) A maximális építménymagasság 5,5 m.

(4) A gyep (Má-2) művelési ágú földrészlet nem beépíthető.

(5) Gyümölcs, szőlő (Má-3) művelési ágú földrészleten építmény csak 10 000 m²-nél nagyobb (minimum 30 m szélességű) telekterületen helyezhető el.

- a) Az épületek a táj építési hagyományainak megfelelően egyszerű tömegű, 35-45 fok hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel fedett kialakításúak lehetnek. A tetőgerinc a hosszoldallal párhuzamos legyen.
- b) Épület a dűlőút tengelyétől minimum 10,00 m-re helyezhető el.

(6) Birtoktest – birtokközpont kialakítására vonatkozó szabályok:

- a) A mezőgazdasági területen több önálló telekből birtoktest alakítható ki az OTÉK 29.§ 5. pontja szerint.
- b) A birtokközpontban/kiegészítő központban legfeljebb 7,5 m építménymagasságú épületek létesíthetők. A technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, siló, harangtorony, harangláb, stb.) esetén a legnagyobb építmény magasság értéke 12 m.
- c) A birtokközpont területén egy-egy épület maximális alapterülete nem haladhatja meg a 800 m²-t.

Kertes mezőgazdasági terület (Mk)³³

29/B. §

³² Beiktatta a 8/2016.(XI.1.) ör.

³³ Beiktatta a 8/2016.(XI.1.) ör.

(1) A kertés mezőgazdasági terület a szabályozási terven Mk jellel megjelölt mezőgazdasági rendeltetésű terület. Az övezet a szabályozási terv által jelölt területeken kívül nem növelhető. Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű kertterületek tartoznak. A területen az OTÉK 29.§ (3) (4) pontja szerint építmény elhelyezhető.

(2) Az övezetre vonatkozó előírások:

- a) A beépítési mód szabadonálló.
- b) A kialakítható minimális telekméret 720 m².
- c) A kialakítható minimális telekszélesség 15 m.
- d) A beépíthetőség 3%, de maximum 60 m².
- e) A minimális zöldfelület 90%.
- f) A maximális építménymagasság 4,0 m.

(3) Az övezetben állattartásra szolgáló építmény nem építhető.

(4) Pince, kerítés, támfal:

- a) Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon, vagy attól különállóan helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie.
- b) Az övezet területén a kerítés anyaga fa, vagy drótfonat lehet, élő sövény létesíthető.

Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület (Kk-tu)³⁴

30. §

(1) Kk-tu jelű - turisztikai használatú terület - övezetre vonatkozó szabályozási terven feltüntetett előírások:

- a) A területen a szabadidő eltöltésével, sportolással, valamint a területet használók ellátásával, kiszolgálásával (vendéglátás, egészségügy) kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- b) A területen kilátó maximum 15 m magassággal épülhet.
- c) Az épületek a térség építési hagyományainak megfelelően egyszerű tömegű kialakításúak lehetnek.
- d) A beépítési mód szabadonálló.
- e) A kialakítható telek minimális területe 50.000 m².
- f) A maximális beépíthetőség 1%.
- g) A minimális zöldfelület 40%.
- h) A maximális építménymagasság 4,5 m.

Különleges beépítésre nem szánt temető terület (Kk-t)³⁵

30/A. §

(1) Kk-t jelű övezet: temető terület övezetre vonatkozó – szabályozási terven feltüntetett – előírások:

- a) Az építménymagasság mértéke a technológiai szempontból szükséges építmények (harangláb, harangtorony) esetében legfeljebb 6 m lehet.
- b) Teljes közművesítettség biztosítandó, ideiglenes közműpótlóként kizárólag zárt szennyvízgyűjtő létesíthető.
- c) A temető telekhatárával szomszédos, 100 m-es sávon belül, az illető építési övezetben egyébként elhelyezhető építmények is csak akkor építhetők fel, ha azok kegyeleti szempontból nem zavaróak.

³⁴ Módosította a 8/2016.(XI.1.) ör.

³⁵ Beiktatta a 8/2016.(XI.1.) ör.

- d) Új parcella kialakításánál előfásítás szükséges, még a temetkezés megkezdése előtt.
- e) A beépítési mód szabadonálló.
- f) A kialakult telek területe és szélessége nem csökkenthető.
- g) A beépíthetőség legfeljebb 2%.
- h) A minimális zöldfelület 40%.
- i) A maximális építménymagasság 4,0 m.

IV. FEJEZET

ÉRTÉKVÉDELLEM³⁶

Kulturális Örökségvédelem - Műemlékek védelme

31. §

- (1) Műemléki védettségű ingatlan (ld. 1. sz. függelék) területén minden építéssel, környezetalakítással, növényzet-telepítéssel és megszüntetéssel járó tevékenység a hatályos jogszabály szerint, örökségvédelmi engedéllyel végezhető. Műemlék épületek építési ügyeiben az illetékes örökségvédelmi hatóság építési hatóságként jár el.
- (2) Műemléki környezet területén minden építési tevékenység a hatályos építési jogszabályok szerint végezhető.
- (3) Régészeti érintettség esetén a hatályos jogszabály alapján kell eljárni.
- (4) Nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő talajbolygatással járó tevékenység végzéséhez, valamint a művelési ág megváltoztatásához kapcsolódó eljárásban, amennyiben ezt jogszabály előírja az illetékes örökségvédelmi hatóság szakhatóságként vesz részt.
- (5) A védett régészeti lelőhelyen végzett 50 cm-t meghaladó gépi földmunka örökségvédelmi engedélyköteles tevékenység.
- (6) Minden olyan esetben, amikor régészeti lelet, régészeti emlék vagy régészeti jelenség kerül elő, a területileg illetékes feltárássra jogosult szervezetet értesíteni kell, a további intézkedésig a munkálatokat fel kell függeszteni a terület őrzéséről a megtaláló köteles gondoskodni.
- (7) A jogszabályban meghatározott nagyberuházások esetében a régészeti feladatok tartalma előzetes régészeti dokumentáció elkészítése után kerül meghatározásra, az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére, a jogszabályban meghatározott szerv jogosult.
- (8) A régészeti örökséget és a műemléki értéket érintő kérdésekben a központi közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban és a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak együttesen irányadók.
- (9) Nagyberuházások esetén az engedélyezési eljárásban az adott beruházásra vonatkozó előzetes régészeti dokumentáció az eljáró hatósághoz benyújtott kérelem kötelező melléklete

Helyi védett épületek³⁷

32. §

³⁶ Módosította a 8/2016.(XI.1.) ör.

³⁷ Módosította a 8/2016.(XI.1.) ör.

Helyi építészeti értékek védelmére vonatkozó előírások:

a) A település helyi védelem alatt álló értékeit a 2. sz. függelék tartalmazza és a szabályozási terv tünteti fel.

b) A helyi védelemmel kapcsolatos feladatok körét és az eljárási rendjét a képviselő-testület külön – a helyi védelemről szóló - rendelettel szabályozza.

c) A település történeti település-szilüettjének védelme érdekében a település bármely területén, ahol a településre jellemzőtől eltérő szintszámú épület vagy eltérő magasságú építmény megvalósítását tervezik, minden esetben ki kell kérni a települési, ennek hiányában a megyei főépítész véleményét.

33. §³⁸

Táj- és természetvédelem³⁹

34. §

(1) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében: mindennemű területhasználatot, területhasználat változtatást, beavatkozást (telekalakítás, agrár művelés, művelési ág váltás, művelésbe vonás, terület helyreállítás, más célú hasznosítás, termelésből kivonás, telek beépítés) a táj természeti adottságainak, természeti és művi érték elemeinek, esztétikai jellemzőinek, karakterének (összegezve: tájpotenciál szintjének) megőrzésével, lehetséges növelésével kell végezni.

(2) A védett természeti területeket a 3. sz. függelék tartalmazza.

Régészeti védelem⁴⁰

35. §

(1) A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeinek és régészeti érdekű területeinek listáját a 4. sz. függelék tartalmazza, az érintett területeket a SZT határolja le.

(2) Régészeti érintettség esetén a kulturális örökség védelméről szóló törvény, és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell eljárni.

V. FEJEZET

Környezetvédelem⁴¹

36. §

(1) Általános követelmények:

a) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszik.

b) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.

³⁸ Hatályon kívül helyezte a 8/2016.(XI.1.) ör.

³⁹ Módosította a 8/2016.(XI.1.) ör.

⁴⁰ Módosította a 8/2016.(XI.1.) ör.

⁴¹ Módosította a 8/2016.(XI.1.) ör.

c) Újabb területek belterületbe vonása, a termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét. A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

d) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása rendeltetési mód-változás(ok) a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokat, valamint a vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről szóló elvárásokat be kell tartani.

e) Az újonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítésére, illetve a meglévő övezetek területein a közművek megvalósításáig szakszerű közműpótló (pl. zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező. Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés kialakítása a követelmények teljesíthetősége esetén vízjogi engedély alapján történhet.

f) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell.

g) A „nagyvízi medrek, a parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével” kapcsolatos eljárásokról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.

h) A vizek és közcélú vizilétesítmények fenntartása esetén a jogszabályi előírásokat érvényesíteni kell.

i) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.

j) A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes tevékenységeket a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. elvárásai szerint.

(2) Környezetterhelési határértékek:

a) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a levegőtisztaság- védelmi előírásokat, valamint határértékeket.

b) Élővízbe és a közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket be kell tartani.

c) A földtani közeg és a felszín alatti víz-szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeket be kell tartani.

d) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken.

(3) Speciális eljárási szabályok:

a) Högyész a felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló besorolás szerint érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen helyezkedik el. A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján – történhet.

- b) Beruházások megvalósítása során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.
- c) Az üzletek és kereskedelmi egységek, vendéglátó üzletek a lakosság jogos érdekeit, nyugalmaát sértő tevékenysége, működése esetén (pl. zavaró, határértéket meghaladó zajterhelés) a jegyző korlátozó intézkedéseket érvényesít.
- d) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében érvényesíteni kell az előírásokat és a "helyes mezőgazdasági gyakorlat" szabályait.

Növénytelepítési előírások⁴²

37. §

(1) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától akkor, ha az ültetvény gondozását saját ingatlanon végzik:

a) Az ingatlan déli és nyugati határától:

aa) szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 0,6 m;

ab) 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 1,0 m;

ac) 3 m-nél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény), valamint ad) és az ae) pontban nem szereplő gyümölcsfa esetében 2,0 m;

ad) cseresznyefa esetében 2,5 m;

ae) dió- és gesztenyefa, továbbá minden egyéb fa esetében 4,0 m;

b) Az ingatlan északi és keleti határától:

ba) 1 m-nél magasabbra nem növény bokor (élő sövény), gyümölcsfa-iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetében 0,8 m;

bb) 2 m-nél magasabbra nem növény bokor (élő sövény) esetében 1,2 m;

bc) minden egyéb gyümölcsbokor (mogoró, stb.) esetében 2,0 m;

bd) birs-, naspolya-, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,5 m;

be) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,5 m;

bf) vadalanyra oltott alma-, körte- és kajszifa esetében 4,0 m;

bg) cseresznyefa esetében 5,0 m;

bh) dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m.

(2) Közúton és közterületen az építési területük határai és a növények között – az (1) és (2) bekezdés rendelkezésétől eltérően legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat kell betartani:

a) minden gyümölcs- és egyéb 3 m-nél magasabbra nem növény fa, valamint bokor esetében legalább 1,5 m;

b) a 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa esetében legalább 2,5 m távolságra szabad ültetni (telepíteni).

c) A fák, bokrok, sövények ágai a szomszédos telkekre nem nyúlhatnak át.

(3) Közút területén az építési területük határai és a növényzet között – az (1) és (2) bekezdés rendelkezésétől eltérően legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat kell betartani:

a) cserjék és 3 m-nél magasabbra nem növény fák esetében 1,5 m;

b) 3 m-nél magasabbra növény fák illetve mezőgazdasági területen a növényzet telepítési távolsága a meglévő dűlőút tengelyétől 7m.

⁴² Módosította a 8/2016.(XI.1.) ör.

c) *mezőgazdasági területen a növényzet telepítési távolsága a meglévő dűlőút tengelyétől.*

(4) *Beültetési kötelezettség: közérdekű környezetalakítás céljából a terv a szabályozási terven jelölt helyeken és területeken (fasorok, védőerdő sávok) fásítást ír elő. A növényzet kialakítását (fafajok, cserjék, stb.) szaktervező bevonásával kell megterveztetni.*

(5) *Őshonos fafajokkal kell megoldani a fásításokat, védőerdő telepítéseket, kerülve az invazív fajok telepítését.*

(6) *Az új jármű-várakozóhelyeket az OTÉK 42.§ (7) bekezdése szerint fásítani kell.*

(7) *A település területén pollentermelő növényeket ültetni nem szabad.*

38.§⁴³

VI. FEJEZET

Egyes sajátos jogintézmények⁴⁴

39.§

VII. FEJEZET

Záró rendelkezés

40.§

(1) *E rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv 2003. január hó 31. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.*

(2) *A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályukat veszítik a korábbi rendezési tervek.*

HÖGYÉSZ, 2003. január 31.

GYETVAI LÁSZLÓ
polgármester

Dr. KELLER JÓZSEF
jegyző

⁴³ Hatályon kívül helyezte a 8/2016.(XI.1.) ör.

⁴⁴ Hatályon kívül helyezte a 8/2016.(XI.1.) ör.

MELLÉKLET
A HÉSZ 10.§-ához

A 41/1997. (V.28.) FM számú rendelet értelmében az állattartó létesítményekre vonatkozó előírások:

1. Állattartás: olyan tevékenység, amely állati eredetű termék előállítására (hús, tej, gyapjú, tojás, stb.), sportcélok elérésére, kedvtelésre és egyéb hasznosítás megvalósítására történik. Magába foglalja a tenyésztést, a szaporítást, végtermék előállítást.

2. Állattartó épület: közvetlenül az állatok elhelyezésére, védelmére szolgáló létesítmény.

3. Állattartó telep: az állattartó épületeken kívül az állattartás egyéb létesítményei is megtalálhatók.

4. Nagylétszámú állattartó telep: olyan állattartó telep, amelyen az elhelyezhető állatok száma állatfajonként legalább:

- harminc ló, vagy
- ötven szarvasmarha, vagy
- kétszáz juh, kecske, vagy
- száz sertés, vagy
- kettőezer broiler baromfi, vagy
- ötszáz kifejlett baromfi (tyúkfélék, vízi szárnyasok, pulyka, stb.), vagy
- ötven strucc, vagy
- ötven anyanyúl és szaporulata

elhelyezését teszi lehetővé.

5. Kis létszámú állattartó telep: amelyben a 4. Pontban meghatározott számú állatnál kevesebb helyezhető el. E telep állhat egyetlen állattartó épületből is.

6. Nagylétszámú állattartó telep állattartó épülete: a telep tenyész-, vagy haszonállat istállója, ellető-, nevelő-, betegelkülönítő istállója, illetve karantén épülete.

Nagylétszámú állattartó telep *egyéb építményei, amelyeket állatjárványügyi szempontok miatt meg kell valósítani:*

- az állattartó telep kerítése, kapuja,
- fekete-fehér rendszerű öltöző,
- állatrakodó,
- tejház, tejátadó helyiség,
- kényszervágó hely,
- baromfikeltető,
- takarmánykeverő,
- járműfertőtlenítő,
- juhfürösztő medence,
- kezelőfolyosó,
- kút, ivó-, itatóvíz tároló,
- takarmány-, alomanyag tároló (épület, fészker, sérű),
- trágyakezelő telep és kerítése,
- hullakamra (állati hullagyűjtő, boncolásra alkalmas helyiség),
- hullatemető, hullaemésztő verem, állathulla égető és kerítése.

Az állomás indokolt esetben az egyéb építmények megvalósítása alól felmentést adhat.

Nagylétszámú állattartó telep *egyéb építményei, amelyeket környezetvédelmi szempontok miatt is meg kell építeni:*

- szennyvízkezelés és elhelyezés létesítményei,
- trágyakezelés létesítményei,
- szilárd, vagy folyékony anyagok tárolására szolgáló egyéb földalatti, vagy föld feletti létesítmények,
- hulladékgyűjtő, kezelő és ártalmatlanító létesítmények.

Az állattartó épületek elhelyezésekor és telepek létesítésekor betartandó legkisebb távolságok és védőtávolságok (OTH 3003/98.)

Állattartás	Állatszám megnev/db		Legkisebb távolság				Védőtávolság			
			saját lakás	ásott kút	saját vízellátás	egyéb fürdőmedence	köz-terület	oldalkert*	hátsó kert	
Állattartó épület család önellátására	Ki	Ba	1-2000	5m	15m	10m	5m	15m	10m	6m
	Ki	Ny	1-5	10m	15m	10m	10m	15m	12m	6m
	Ki	Br								
	H	Se								
	H	Ju								
	H	Ke								
H	St	1-2	0-5m	15m	10m	5m	15m	12m	6m	
N	L									
N	Sz									
Kislétszámú állattartó telep	Ki	Ba	<500	15m	25m	20m	20m	50m	30m	30m
	Ki	Ny	<50	25m	25m	20m	25m	50m	50m	50m
	Ki	Br	<2000							
	H	Se	<100							
	H	Ju	<200							
	H	Ke	<200							
	H	St	<50							
	N	L	<30							
N	Sz	<50								
Nagylétszámú állattartó telep	Ki	Ba	>500	-	-	50m	-	1000m**		
	Ki	Ny	>50	-	-	50m	-	1000m**		
	Ki	Br	>2000							
	H	Se	>100							
	H	Ju	>200							
	H	Ke	>200							
	H	St	>50							
	N	L	>30					-	-	50m
N	Sz	>50								

Jelmagyarázat:

Ki = kis haszonállat	Se = sertés	St = strucc
H = haszonállat	J = juh	L = ló
N = nagy haszonállat	Ke = kecske	Sz = szarvasmarha
Ba = baromfi		
Ny = nyúl		
Br = broiler		

**Környezeti hatástanulmány alapján, tartástechnológiától függően 300 m-re csökkenthető

Műemléki védelem alatt áll:

Gárdonyi G. u. Hrsz.: 737

R.k. templom

Műemléki környezetbe tartoznak: 738, 739, 740, 741/1, 741/2, 726/2, 726/1, 728/2, 729, 730, 731, 733, 734, 735, 736 helyrajzi számú ingatlanok.

Ady E. u. Hrsz.: 6/4

Apponyi kastélyszálló

Műemléki környezetbe tartoznak: 5, 6/5, 6/1, 6/6, 6/3, 84, 85, 86, 87, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 437, 438, 439, 138, 139, 140/1, 140/2, 141, 142, 137/2, 137/1 helyrajzi számú ingatlanok.

Ady E. u. Hrsz.: 2/3

Malom, magtár

Műemléki környezetbe tartoznak: 4/1, 4/2, 3, 2/2 helyrajzi számú ingatlanok.

Kossuth tér 7. Hrsz.: 926/1-4

Régi majorsági épületek (volt intézői lak)

Kossuth tér 8. Hrsz.: 925/1-3

Lichtenstein kastély

Műemléki környezetbe tartoznak: 927/19, /18, /25, /24, /23, /9, /20, 925/4, 925/3, 925/2, 924,)23/1, 923/2, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 966, 967/1, 968/7, 967/2 helyrajzi számú ingatlanok.

Fő u. 23. Hrsz.: 464

Régi zsinagóga

Műemléki környezetbe tartoznak: 463, 461, 462/1, 462/2, 460, 465, 466, 467, 593, 594, 595, 597/1, 597/2, 598, 600, 599, 689 helyrajzi számú ingatlanok.

Külterület Hrsz.: 0129/3

Csicsó kápolna

Műemléki környezetbe tartoznak: 0151/1, 0155/3, 0155/2, 0155/6, 0136/25, 0136/67, 0136/68 helyrajzi számú ingatlanok.

MELLÉKLET
A HÉSZ 34.§-ához

Hőgyész - Különleges Természetmegőrzési Területnek jelölt területek

042/3a, 042/3c, 042/3d, 042/3f, 042/3g, 042/3l, 042/3n, 085/a, 085/d, 085/f, 085/h,
087/a, 087/b, 087/c, 087/d, 087/f, 087/g, 087/h, 087/j, 087/k, 087/l, 087/m, 087/n,
088, 089/a, 089/b, 089/c, 089/d, 090, 091/a, 091/b, 091/c, 091/d, 091/f, 096/a, 096/b,
096/c, 097, 098, 099, 0100/1a, 0100/1b, 0100/1c, 0100/1d, 0100/1f, 0100/1g,
0100/1h, 0100/1j, 0100/1k, 0100/1l, 0100/1m, 0100/1n, 0105/1, 0108/22, 0108/23a,
0108/23b, 0108/23d, 0108/23f, 0108/23g, 0108/23j, 0108/23l,

AZ ENGEDÉLYEZÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSAIHOZ

HÉSZ 2 .§ (1) bekezdés

HÉSZ 4 .§ (1) bekezdés

37/2007. (XII.13.)ÖTM rendelet az építési hatósági eljárásokról, valamint a telekalakításról és az építészeti dokumentációk tartalmáról

HÉSZ 2 .§ (2) bekezdés

Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. III. fejezete, mely szerint termőföldön történő, vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat, a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008 (VII.18.) FVM rendelet szerinti talajvédelmi tervre alapozottan a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmazniuk kell.

HÉSZ 2 .§ (4) bekezdés

72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

HÉSZ 2 .§ (5) bekezdés

1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról

AZ ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEK ELHELYEZÉSÉRE, KIALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

HÉSZ 10. § (3) bekezdés

49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet 1 sz. melléklete

(4) bekezdés

41/1997. (V.28.) FM rend.

A HÉSZ ÖRÖKSÉGVÉDELMI JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE

HÉSZ 2.§ (2) bekezdés

**HÉSZ 31.§
(2)-(3) bekezdés**

2001. évi LXIV. Törvény a kulturális örökség védelméről

A HÉSZ GEOLÓGIAI ÉS Bányászati JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE

HÉSZ 3.§

18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet
1993. évi XLVIII. Bányatörvény

A HÉSZ KÖZMŰVESÍTÉS, KÖZMŰ ELHELYEZÉS JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE

**HÉSZ 8.§
(5) bekezdés:**

Beépítésre szánt területeken, a beépítés előtt a területek vízelvezetésének vízjogi engedély az alapján történő megvalósítását engedélyeztetni kell és a létesítményeket ki kell építeni a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerint.

(8) bekezdés:

A nyomvonalas közművek tervezőinek be kell tartani az elhelyezés területét biztosító 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdésének és a nyomvonal jellegű építmények keresztezéséről és megközelítéséről szóló 4/1981. (III.11.) KPM-IPM együttes rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján kiadott 9004/1982. KPM-IPM számú együttes közleményének előírásait. További műszaki iránymutatást az MSZ 7487 ad, míg a nyomvonalas távközlési építmények engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X.6.) KHVM rendelet határozza meg.

(9) bekezdés:

A gázelosztóvezeték biztonsági övezetére vonatkozó 1993. évi XLVIII. Tv 32.§ 1-5 bekezdése, valamint a 203/1998. (XII.19.) Korm. Rend. 19/A. § rendelkezései az irányadók.

A HÉSZ TŰZVÉDELEM JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE

**HÉSZ 12.§
(1) bekezdés:**

Tűztávolság és telepítési távolságra vonatkozó rendelet (36/2002. (III.7.) korm. rendelet) mely az OTÉK 36 §-val együtt alkalmazandó.

(2) bekezdés:

2/2002. (I.23.) BM. rendelet 5. sz. melléklet I/1.-I/9. fejezet előírásait az építési telek és azon elhelyezésre kerülő építmények létesítése során figyelembe kell venni.

(3) bekezdés:

A település tűzivíz (oltóvíz) ellátását, valamint a tűzoltás előfeltételeit (tűzoltási út, terület, stb.) a vonatkozó rendelettel (35/1996.(XII.29.) BM rendelet) közzétett Országos Tűzvédelmi Szabályzat 22-23.§-nak, valamint a 46-55. §-nak az oltóvízzel kapcsolatos előírásai szerint kell kialakítani, illetve biztosítani.

A HÉSZ TERMŐFÖLDVÉDELMI JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE **HÉSZ 10 § és a** **HÉSZ 4 §**

27/2006. (II.7), 81/2007 (IV.25) Állattartó épületek, építmények elhelyezésére, kialakítására vonatkozó módosított jogszabályok.

59/2008 (IV.29) FVM rendelet vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről

HÉSZ 29.§-ához

Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. III. fejezete, mely szerint termőföldön történő, vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

- Mezőgazdasági művelésű területet érintő falhasználási övezet módosítása esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.

Az építések, beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról, melyről a 90/2008 (VII.18.) FVM rendelet rendelkezik.

Szennyvizek, szennyvíziszapok és szennyvíziszap komposztok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló módosított 50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet.

A HÉSZ TERMÉSZETVÉDELMI JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE **a HÉSZ 34.§-ához**

A természeti oltalomban részesülő értékekre, területekre a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv, az erdőkre az 1996. évi LIV. tv és a végrehajtására kiadott 29/1997 (IV.30.) FM rendelet, az előző törvényekben nem szabályozott kérdésekben a környezet védelmének 1995. LIII. tv előírásai, valamint más, a táj-és természetvédelem körébe tartozó, hatályba lépő jogszabályok vonatkoznak.

346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről

2253/1999 (X.7.) korm.hat. a Nemzeti Agrár-környezetvédelmi Programról és a bevezetéshez szükséges intézkedésről

275/2004 (X.8.) korm.r. az európai jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről

20/2001 (II.24) korm.r. A környezeti hatásvizsgálatról

MSZ 20381:1999 az egyedi tájérték kataszterezéséről

MSZ 20373 a tájjelleg-védelem

A HÉSZ KÖRNYEZETVÉDELMI JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE

HÉSZ 8. §

(3) bekezdés:

Jelenleg: a 27/2006. (II.7.), illetve a 49/2001. (IV.3.) Kormányrendelet.

HÉSZ 25. §

(1) bekezdés:

Jelenleg a vízügyi követelményeket a 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet és a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról szóló 379/2007. (XII.23.) Kormányrendelet, valamint a vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről szóló 94/2007. (XII.23.) KvVm rendelet határozza meg.

(2) bekezdés:

Jelenleg a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról szóló 379/2007. (XII.23.) Kormányrendelet, valamint a vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről szóló 94/2007. (XII.23.) KvVm rendelet határozza meg.

HÉSZ 36.§

1. Általános követelmények

(1) bekezdés

A követelményeket a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVI. törvény és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény tartalmazza.

(2) bekezdés

A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet, vagy a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 358/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet határozza meg.

(3) bekezdés

Az előírásokat a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 70.§-a és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg.

(4) bekezdés

A követelményeket a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet határozza meg.

(5) bekezdés

A felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint.

(6) bekezdés

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.

(7) bekezdés

A vízügyi követelményeket a nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet tartalmazza.

(8) bekezdés

A követelményeket a vizek és a közcélú vizilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet tartalmazza.

(9) bekezdés

Az előírásokat jelenleg a levegő védelmével kapcsolatosan kiadott 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 5.§-a tartalmazza.

(10) bekezdés

A levegővédelmi övezet meghatározását a 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 6.§-a és 2. sz. melléklete szerint kell elvégezni.

(11) bekezdés

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény elvárásai figyelembe vételével.

2. Környezetterhelési határértékek

(1) bekezdés

Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelmével kapcsolatosan kiadott és többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A légszennyezettségi határértékeket, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a szintén többször módosított 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza. Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 10/2001. (IV.19.) KöM, a 140 kW_{th} és az ennél nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb névleges

bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.

(2) bekezdés

Az élővízbe és a közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet határozza meg.

(3) bekezdés

Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.

(4)-(5) bekezdés

Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

a. bekezdés

Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységnél érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

3. Speciális eljárási szabályok

(1) bekezdés

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet határozza meg.

(2) bekezdés

A kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezése a felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásai szerint történhet.

(3) bekezdés

Erdőterületeket érintő beruházásokra az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény és a 29/1997. (IV.30.) FM rendelet előírásai vonatkoznak.

(4) bekezdés

A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése és engedélyezése a 358/2008. (XII.31.) Korm. rendelet előírásai szerint történhet.

(5) bekezdés

Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 133/2007. (VI. 13.) Korm. rendelet és az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló többször módosított 4/1997. (I.22.) Kormányrendelet alapján korlátozó intézkedéseket érvényesíthet.

(6) bekezdés

Beruházások megvalósítása során a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 70.§-a előírásainak megfelelően kell eljárni.

(7) bekezdés

A 27/2006. (II.7.) Kormányrendelet és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésével szembeni védelemről szóló 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet és az 1. sz. melléklete szerint létesíthető és üzemeltethető állattartó létesítmény.

(8) bekezdés

Hőgyész településen az állattartásra vonatkozó számú önkormányzati rendelet szerinti volumenben és az építmények közötti legkisebb távolságok megtartásával építhetők állattartó létesítmények.

(9) bekezdés

A hulladékok elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységek végzése során a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni és betartani, illetve a hulladékgazdálkodási törvény végrehajtására hatályba kerülő jogszabályokat. A hulladékok jegyzékét a többször módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet tartalmazza.

(10) bekezdés

Az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 2. és 3. sz. melléklete tartalmazza.

HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME a HÉSZ 32.§-ához

Helyi védelemre javasolt építmények:

Arany J. u. 105.	Hrsz: 336
Arany J. u. 103.	Hrsz: 335
Arany J. u. 59.	Hrsz: 310
Arany J. u. 57.	Hrsz: 309
Arany J. u. 49.	Hrsz: 234
Arany J. u. 30.	Hrsz: 420
Arany J. u. 31-33.	Hrsz: 153-154/2
Arany J. u. 17.	Hrsz: 146
Arany J. u. 1-11.	Hrsz: 138-143
Széchenyi u. 2.	Hrsz.: 87
Széchenyi u. 6.	Hrsz.: 85
Kossuth u. 1.	Hrsz.: 738-739
Petőfi u. 14.	Hrsz.: 300
Petőfi u. 50.	Hrsz.: 282
Petőfi u. 60	Hrsz.: 277
Petőfi u. 65.	Hrsz.: 270
Petőfi u. 23.	Hrsz.: 248
Klimes u. 4.	Hrsz.: 229
Klimes u. 25.	Hrsz.: 176
Széchenyi u. 36-38.	Hrsz.: 71-72/1
Széchenyi u. 60.	Hrsz.: 60
Széchenyi u. 64.	Hrsz.: 58
Széchenyi u. 70.	Hrsz.: 55
Kossuth u. 8.	Hrsz.: 916
Kossuth u. 15.	Hrsz.: 747
Kossuth u. 22.	Hrsz.: 909
Tátra u. 18.	Hrsz.: 775/5
Széchenyi u. 1.	Hrsz.: 6/2
Kossuth tér 9.	Hrsz.: 924
Kossuth u. 2.	Hrsz.: 919
Fő u. 20.	Hrsz.: 597/2
Deák F. u.	Hrsz.: 371
Petőfi u. 11.	Hrsz.: 242
Széchenyi u. 25.	Hrsz.: 26
Széchenyi u. 46.	Hrsz.: 67
Zrínyi M. u.	Hrsz.: 588
Kossuth u. 9.	Hrsz.: 743