

**HÖGYÉSZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
7/2005. (XII.1.) számú  
önkormányzati rendelete  
a közterületek és ingatlanok rendjéről, a köztisztaságról<sup>1</sup>**

Általános rendelkezések

1.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Hőgyész nagyközség közigazgatási területén tevékenykedő és ott tartózkodó jogi személyekre és természetes személyekre, valamint ezek társaságaira.
- (2) A rendelet kell alkalmazni:
  - a) a települési szilárd hulladékokkal, háztartási hulladékokkal, azok kezelésével és ártalmatlanításával,
  - b) a közterületek tisztántartásával, a köztisztasági szolgáltatásokkal kapcsolatos tevékenységekre.
  - c) <sup>2</sup>a közterület rendjével kapcsolatos tevékenységre.

2.§

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- (1) Köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok (lakóépületek és az emberi tartózkodásra, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek) és a közterületek tisztántartása.
- (2) Települési szilárd hulladékokkal összefüggő tevékenység: a települési szilárd hulladék kezelése, ártalmatlanítása.
- (3) Közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), továbbá az építmények közhasználatra átadott része (épületárkád alatti járda), község közhasználatú zöldterülete.
- (4) Háztartási hulladék (szemét): a lakásokban, egyéb helyiségekben, valamint a lakók közös használatra szolgáló helyiségekben és területeken keletkezett szilárd hulladék (salak, rongy, söpredék, eszköz, üveg, papír, konyhai hulladék, kis mennyiségű építési törmelék, kerti és gazdasági hulladék, max. 25 liter, lakásban folytatott vállalkozásból származó hulladék).
- (5) Egyéb szilárd hulladék: a lakásban és emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd hulladék), nagyobb mértékű berendezési tárgy, lom, bútor, ágybetét, háztartási berendezés és készülék) és az azokhoz tartozó területeken, illetőleg a közterületen keletkezett szilárd hulladék.
- (6) Települési szilárd hulladék: a háztartási hulladék (szemét) és az egyéb szilárd hulladék.
- (7) Köztisztasági szolgáltatás: a közterület tisztántartása, valamint a települési szilárd hulladék kezelése.
- (8) Tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosság-mentesítése, pormentesítése.
- (9) Kezelés: a települési szilárd hulladék összegyűjtése, átmeneti tárolása és a kijelölt lerakóhelyre való elszállítása.
- (10) Ártalmatlanítás: a települési szilárd hulladéknak a kijelölt lerakóhelyen történő elhelyezése.

<sup>1</sup> A címet módosította a 9/2010.(XII.22.) ö.r.

<sup>2</sup> Módosította a 9/2010.(XII.22.) ö.r.

## Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

### 3.§

- (1) Az egyes ingatlanok és azok környezetének tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztántartásáról pedig a használó, illetve a bérlő köteles gondoskodni.
- (2) A tulajdonos köteles gondoskodni:
  - Az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában: egy méter széles területsáv, illetőleg, ha a járda mellett zöldsáv is van, az útig terjedő teljes terület),
  - A járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról.
- (3) A vegyes tulajdonú épületek előtti járdaszakasz tisztántartása a tulajdonosok, valamint a használók közös kötelezettsége, amit részleteiben megállapodásban rögzíthetnek.
- (4) A vegyes tulajdonú épületek előtti járdaszakasz tisztántartása a tulajdonosok, valamint a használók közös kötelezettsége, amit részleteiben megállapodásban rögzíthetnek.
- (5) A gondozatlan járdaszakasz, vagy nyílt árok tisztítását az önkormányzat az ingatlan tulajdonosa terhére elvégeztetheti.
- (6) A község területén lévő ingatlanok tulajdonosai (használói) kötelesek ingatlanukat megművelni, rendben tartani, gyomtól, szeméttől megtisztítani.
- (7) A község területén működő vállalatok, üzemek, intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek, szolgáltató létesítmények külső és belső nagytakarítását (környezet rendezését) az üzemeltetők kötelesek minden év április 30-ig elvégezni, rendben tartásukról folyamatosan gondoskodni. Kötelesek továbbá a homlokzat, az épületszerkezeti egységeinek (elötető, cégtábla) jó karbantartására.
- (8) A szilárdburkolatú utak, terek tisztántartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni. A szeméttartályok kihelyezése és rendszeres ürítése az önkormányzat feladata. Kivéve: üzletek előtt a tartályok elhelyezése és tisztántartása az üzemeltető kötelessége. Közterületen szemetet, hulladékot, csak az erre a célra rendszeresített és felállított tartályokba szabad dobni.
- (9) Építés, bontás vagy felújítás miatt üresen álló ingatlan tisztántartása a kivitelező feladata. Az úttesten, járdákon az építőanyagot úgy kell tárolni, hogy az a forgalmat ne akadályozza, és ne szennyezze a közterületet.

## A települési hulladék kezelése és elszállítása

### 4.§

- (1) A településen összegyűjtött szilárd háztartási hulladék elszállításáról és kezeléséről az önkormányzat külön közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodik.
- (2) A szabványos szemétyűjtő tartályban nem szabad olyan anyagot elhelyezni (forró hamu, maró anyag, állati hulla, folyadék, zsiradék, gyúlékony vagy robbanóanyag, nagyobb terjedelmű tárgy), amely veszélyezteti a szemétszállítással foglalkozó dolgozó egészségét vagy megrongálhatja a jármű műszaki berendezését. A tartályok használatánál ügyelni kell arra, hogy fedelük nehézség nélkül zárható legyen.
- (3) A szemétszállítással foglalkozó dolgozók jogosultak a tartály kiürítését megtagadni, amennyiben azt észlelik, hogy a tartály (2) bekezdésben felsorolt anyagot tartalmaz.
- (4) Tilos a szemetet éles vagy csorbult szélű, testi épséget veszélyeztető tartályban átadni.
- (5) A szeméttelp fenntartásáról az önkormányzat a külön jogszabály szerint szabályozott közszolgáltatóval kötött szerződés keretein belül pályázati eljárásban kiválasztott üzemeltető

útján gondoskodik.

A települési hulladék szállítása és kezelése lakosság részére térítésmentesen történik. Az illegális szemételepek megszüntetése az önkormányzat kötelessége. Az önkormányzat illetékességi területén máshol lerakott hulladékot a lerakó vagy a fuvaroztató köteles lerakóhelyre szállítani.

## A közterület rendje

### 5.§

- (1) Közterületen anyagot lerakni és tárolni, közterületet elfoglalni, illetve a rendeltetésszerűtől eltérő módon használni csak engedély alapján lehet.
- (2) A közterület használatáról külön önkormányzati rendelet<sup>3</sup> rendelkezik.
- (3) A közterületek, sportolás céljára szolgáló területek szennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése végett az említett területeken szemetet, hulladékot, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, kiengedni vagy eldobni nem szabad.
- (4) A közterületen elhullott kisállatok összegyűjtéséről, tetemeinek elszállíttatásáról az önkormányzat a községgazda útján gondoskodik. Nagy állat esetében a tulajdonos köteles gondoskodni az elszállíttatásáról. Ha e kötelességének nem tesz eleget, akkor költségére kell a szállítást elvégeztetni.
- (5) Az utcai vagy egyéb közterületen működő árusok kötelesek az árusítóhely környékét állandóan tisztántartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és annak elszállíttatásáról, vagy kihelyezett tartályba való elhelyezéséről gondoskodni.

## Zöldterületek fenntartása és kezelése

### 6.§

- (1) A lakóházak elhelyezésére szolgáló telkeken kialakított játszóterek, zöldterületek és növényzet kezelését és ápolását a lakóházak tulajdonosai vagy a lakóházak használói (bérlői) maguk is vállalhatják.
- (2) A község területén lévő gazdálkodó szervek, valamint intézmények területén lévő zöldterületek, valamint növényzet ápolását és az időszakos növényvédelmi munkákat saját maguk kötelesek elvégezni.
- (3) Tilos a zöldterületekre, a gyepre letelepedni, átjárni, a zöldterületre járművel behajtani és parkolni!
- (4) Tilos a közhasználatú zöldterületen a növények, növényi részek szedése, a fák megcsonkítása, a fákra plakátok ragasztása és kiszégezése.
- (5) A közhasználatú zöldterületen és egyéb zöldterületen, közkifolyónál, kútnál járművet mosni, állatot itatni tilos!
- (6) Tilos ebet a játszóterekre bevinni, sétányon, parkban csak pórázon szabad vezetni. Az ebek által okozott szennyeződés eltakarítását az eb-tulajdonos saját maga köteles elvégezni.

## Szabálysértési rendelkezések<sup>4</sup>

### 7.§

<sup>3</sup> A közterület használatáról szóló 9/2010 (XII.22.) ör.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte 7/2012.(IV.27.) ör. 2012. május 1. napjától.

8.§  
9.§  
10.§  
11.§ hatályon kívül

Záró rendelkezések  
12.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit 2006. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Hőgyész Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2/1992. (IV. 29.) sz. rendelet 4. §. (1), (2) és (3) bekezdése és e rendelet 1. sz. melléklete, valamint a 4/1997. (II. 26.) sz. rendelete.

Hőgyész, 2005. december 1.

Dr. Keller József  
jegyző

Gyetzvai László  
polgármester

1. számú melléklet

A közületek által termelt és összegyűjtött szilárdhulladék szállításának és kezelésének díját a közület és a közszolgáltató közötti külön szerződésben kell megállapítani.

2. számú melléklet<sup>5</sup>

---

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2010.(XII.22.) ör.