

Hőgyész Nagyközség Önkormányzata

„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Hőgyészen II.” elnevezésű, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

Hivatalos név: Hőgyész Nagyközség Önkormányzata		
Postai cím: Kossuth Lajos u.1.		
Város/Község: Hőgyész	Postai irányítószám: 7191	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Botta György Polgármester	Telefon: +36 74588060	
E-mail: polgarmester@hogyesz.hu	Fax: +36 74588060	

Ajánlatkérő nevében eljáró:

Hivatalos név: Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.		
Postai cím: 7090 Tamási, Petőfi u. 12. (Pf. 37.)		
Város/Község: Tamási	Postai irányítószám: 7090	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Horváth Helena Zsuzsanna ügyvezető	Telefon: +36 (74) 470 699 Fax: +36 (74) 470 699	
E-mail: kozbeszerzes@bujdosoiroda.com		

b) A közbeszerzési eljárás fajtája: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján, nemzeti értékhatárt meghaladó, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza ajánlatkérő.

Indoka: Az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

c) A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja: A Kbt. 115. § (7) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő honlapján, valamint a Közbeszerzési Adatbázisban a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi, ugyanakkor a közbeszerzési dokumentumok a <http://kozbeszerzes.bujdosoiroda.hu/> címen történő regisztrációt követően teljes körűen letölthetők. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi közbeszerzési dokumentumot a <http://kozbeszerzes.bujdosoiroda.hu/> címen teszi elérhetővé.

d) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A közbeszerzés tárgya: „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Hőgyészen II.” elnevezésű, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében.

A közbeszerzés mennyisége:

Az építési tevékenység megnevezése: orvosi rendelő épület átalakítása.

Hőgyész belterület 467 hrsz-ú, Hőgyész, Fő utca 25. szám alatti ingatlanon található az egyszintes, magastetős épület. A meglévő épület hagyományos építésű, szintes ház, alacsony kihasználtsági szinttel. Az épületben jelenleg az orvosi rendelő funkcionál. Az épületben üzemelő funkció mindennapi működtetése, továbbá az ingatlan kihasználatlan részeiben új, a meglévő funkcióhoz kapcsolódó egyéb funkciók betelepítése mindenképpen az épület teljes felújítását, alaprajzi átalakítását és jelentős mértékű korszerűsítését igényli.

Az elnyert pályázat segítségével az Építető az épület alaprajzi átalakítását tervezi, teljes belső felújítással egybekötve. A földszinti és alagsori, használaton kívüli részek átépítésével és fejlesztésével kíván teret adni az új funkcióknak az Építető. A takarékos létesítményüzemeltetés érdekében a homlokzati hőszigetelő rendszer

Hőgyész Nagyközség Önkormányzata

„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Hőgyészen II.” elnevezésű, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében

kiépítését, az ehhez a rendszerhez kapcsolódó homlokzati nyílászárók cseréjét kívánja megvalósítani az Építető. Ezen felül az épület állagvédelmét szolgáló és a településképi megjelenést javítandó a tetőfelület felújítását is tervezi Építető, környezet- és költségtudatosság szempontjából pedig a tetőfelületre 10 kW fotovoltaikus napcella telepítését irányozta elő.

A meglévő épület 2 szintes. Általános állapota megfelelő, mozgásra, süllyedésre utaló jelek minimálisan láthatók a falakon, de ezek állékonysági problémát nem okoznak. A falazatok valószínűleg égetett agyag-kerámia termékekből (tégla) épülhettek. Az alagsor feletti földem nagyrészt acél gerendás, poroszüveg boltozatos, de a leendő sószoa boltívesen falazott. A záró földem borított fafödemes, a tető-szerkezet magastetős kialakítású, héjalása és a fedélszék több helyen is azonnali felújításra szorul.

- *Alapozás:* Az építkezés idején vélhetően téglá vagy beton sávalap készülhetett. A felújítás és átépítés a tervezet szerint a meglévő alapozást nem érinti.

- *Aljzat:* Az épület padló rétegréndjeit a tervezett metszetek tartalmazzák.

- *Lábazat:* A felújítás és átépítés a tervezet szerint a meglévő lábazati részek szerkezetét nem érinti, a lábazati rész csak homlokzati hőszigeteléssel kerül megújításra.

- *Vízszigetelés:* Az épületen belül felújításra kerülő, alagsori helyiségek padló rétegréndjét megfelelő vízszigeteléssel kell ellátni. A tervezet szerint csak talajnedvesség jelenlétére kell számítani, ezért a szigetelés 1 réteg Villox O-V 4 T/K Extra bitumenes vastaglemez, teljes felületen a kellősített alapfelületre és egymásra olvasztva. A kivitelezés során be kell tartani a gyártó kivitelezési és felhasználási előírásait.

- *Falazat:* A meglévő épület teherhordó falszerkezeteiben kevés változás történik, ezeket az alaprajzon jelöltük. Néhány új nyílást kell a főfalakban bontani, amikre Porotherm, feszített elemmagas áthidalók kerülnek, a gyártó beépítési útmutatója alapján elhelyezve. A nyílások bontását és bővítését csak a földem előzetes dúcolása után lehet megkezdni. A dúcolatot a faltól 1 méterre, mindkét irányban merevítve kell megépíteni, a felelős műszaki vezető utasításai szerint. A falazatot ezután lehet megbontani. A falakat döntéssel bontani nem lehet, a keletkező téglá anyagot és törmeléket a bontási területen kívül kell deponálni. Az áthidalók felfekvései alatti pillérek csak kisméretű tömör téglából lehetnek, minimum 25/25 cm keresztmetszettel. A felfekvési felületeken az áthidalókat cementhabarcsba kell ágyazni. Az áthidalók építés alatti alátámasztására és a felettük lévő falazat kiékelésére fokozottan oda kell figyelni, és be kell tartani a gyártó kivitelezési és felhasználási előírásait!

- *Válaszfalak:* A felújítás és átépítés a tervezet szerint a meglévő válaszfalakat az új alaprajzi kialakítás során végzett bontási, átalakítási mértékben érintik, illetve a falak felületképzése újul meg, változik.

- *Földem:* A felújítás és átépítés a meglévő fa földemrendszer szerkezetét nem érinti. A faanyagot faanyagvédelmi szakértővel kell megvizsgáltatni, és az előírásai szerint kell kezelni.

A poroszüveg boltozatos földem acél gerendáit tartószerkezeti szakértővel felül kell vizsgáltatni, és az előírásai szerint kell a gerendákat kezelni. A felhasznált faanyagot gomba és rovar elleni védelemmel kell ellátni telítéssel, mártással vagy ecseteléssel. (Lignotol komplex, Biokomplex, stb.)

- *Fedélszék:* A faanyagot faanyagvédelmi szakértővel kell megvizsgáltatni, és az előírásai szerint kell kezelni. A felújítás és átépítés a meglévő fa fedélszék szerkezetét szükség szerint érinti, a sérült és megrongálódott szerkezeti elemeket a meglévő héjalás elbontása és az új héjalás megépítése előtt cserélni, javítani szükséges. A felhasznált faanyagot gomba és rovar elleni védelemmel kell ellátni telítéssel, mártással vagy ecseteléssel. (Lignotol komplex, Biokomplex, stb.)

Hőgyész Nagyközség Önkormányzata

„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Hőgyészen II.” elnevezésű, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében

- *Héjalás:* A felújítás és átépítés a meglévő héjalást érinti, a meglévő héjalás bontása és új cserepezés készítése megfelelő porhó elleni fóliaréteg beépítésével a tervezett beavatkozás. - *Álmennyezet:* A felújítás és átépítés során a földszinti rész felett kialakításra kerül hőszigetelt álmennyezet rétegrend szerint, melynél a tűzvédelmi előírásokat be kell tartani.

- *Nyílászárók:* A homlokzati nyílászárók cseréje valósul meg a hőszigetelő rendszerhez igazodó, érvényben lévő előírásoknak megfelelő, új, műanyag nyílászárók beépítésével.

A nyílászárók rejtett Roto-NT vasalattal, hibásműködtetés gátlóval ellátva készülnek. Az üvegezés 4-16-4-16-4 mm-es, 0,7 W/m²K low-e, float, hőszigetelt üvegezés.

- *Burkolatok:* A belső átalakítások során a meglévő padlóburkolatok elbontásra kerülnek, új, hőszigetelt padló rétegrendek felépítésével, rétegrendek szerint.

- *Hőszigetelés:* A födémbe Knauf Insulation Ecose ásványgyapot filc hőszigetelés kerül, 20 cm vastagságban, folytonosított párazáró Bacht tecta-fol, párazáró PE fóliára.

A padlóba lépésálló Austrotherm AT-N100 polisztirolhab lemez kerül, 8 cm vastagságban, felette 1 rtg. PVC fólia technológiai szigetelés, rétegrend szerint.

A homlokzaton weber.therm classic graphite homlokzati hőszigetelő rendszert kell alkalmazni, a lábazaton weber.therm plus lábazati rendszert.

- *Közművek:* Az ingatlan az utcai víz-, szennyvíz-, gáz- és villamos hálózatra van rákötve. Átalakításuk, bővítésük, közmű és gépészeti kiviteli tervek szerint készül.

- *Villamos hálózat:* Villamos kiviteli terv szerint kell kivitelezni. Az épületvillamossági rendszer felülvizsgálata, alaprajzi és teljesítmény igény szerinti átalakítása, bővítése, -építése, -korszerűsítése mindenképpen elvárás. Továbbá a tetőfelületre tervezett 10 kW teljesítményű fotovoltaikus napcella rendszer kiépítése során a meglévő villamos rendszerhez igazítani kell a napelemes rendszert, így annak átalakítása, csatlakozási pont kialakítása is szükséges.

- *Villámvédelem:* Villámvédelmi tervező vizsgálja a szükségességét, aszerint szükséges a kivitelezést megtenni.
- *Gépészet:* Gépészeti kiviteli terv szerint kell kivitelezni. Az épületgépészeti rendszer felülvizsgálata, alaprajzi és teljesítmény igény szerinti átalakítása, bővítése, -építése, -korszerűsítése mindenképpen elvárás. A jelenlegi fűtési rendszer a mostani funkciót sem képes maradéktalanul kiszolgálni, ezért a bővítés és korszerűsítés itt is elengedhetetlen.

- *Kémények:* Gépészeti kiviteli terv szerint kell kivitelezni.

- *Szellőzés:* Gépészeti kiviteli terv szerint kell kivitelezni.

- *Csapadékvíz elvezetés:* Közmű kiviteli terv szerint kell kivitelezni. A felújítás és átépítés a meglévő csapadékvíz-elvezető rendszert és szisztémát alapjaiban nem érinti. Az új hőszigetelő rendszer kiépítése során csak arra kell figyelni, hogy a meglévő csatorna részeket megfelelően kell az új helyére elhelyezni (hőszigetelés előtti lebontás és új helyre történő rögzítés). Továbbá arra továbbra is nagy hangsúlyt kell fektetni, hogy a tetőről lefolyó csapadék vizeket a lefolyó ereszcatornákból, a saját telekre kell visszavezetni, és ott szükség szerint elszikkasztani úgy, hogy az ne az épület mellett szikkadjon el, vagy a közterületi csapadékvíz-elvezető rendszerbe kell bevezetni azt.

Az akadálymentesítés megvalósítás kapcsán az Akadálymentesítési tervfejezetben leírtak az irányadók.

Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a kivitelezési munka nem engedélyköteles.

Hőgyész Nagyközség Önkormányzata

„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Hőgyészen II.” elnevezésű, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében

A fenti adatok tájékoztató jelleggel kerültek feltüntetésre, az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok között található műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az alábbiakra: A Hőgyész Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2003. (I. 31.) önkormányzati rendelete szerint a Fő u. 23. szám alatt (hrs.: 464) található Régi zsinagóga épület műemléki védettsége miatt műemléki környezetbe tartozik a 467 hrsz-ú ingatlan. Azonban a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala által TO-04D/40/791-2/2017. iktatási számon kiadott állásfoglalás alapján az Építető által tervezett építési tevékenység a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Kormányrendelet előírásai alapján nem minősül örökségvédelmi bejelentés-köteles tevékenységnek.

A nyertes ajánlattevő köteles a projekttel érintett építményen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait az épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése (pl.: utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje) és/vagy a fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése révén. Amennyiben a fejlesztéssel érintett épület a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, úgy a beruházást követően a vizsgált épület legalább a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába essen a fejlesztést követően.

A közbeszerzési eljárás mennyisége (nómenklatúra):

Fő tárgy: 45453100-8

További tárgyak: 45262700-8; 45300000-0; 45110000-1; 45315100-9; 45421100-5; 45421160-3; 09331000-8; 45261400-8; 45261300-7; 45331210-1

e) a szerződés meghatározása:

„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Hőgyészen II.” elnevezésű, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése vállalkozási szerződés keretében.

f) a szerződés időtartama, a teljesítés véghatárideje: 2018. augusztus 31. azzal, hogy az Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Határidőben teljesít a vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák).

g) a teljesítés helye: 7191 Hőgyész, Fő u. 25., (hrs.: 467)
NUTS-kód: HU233

h) a szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

Késedelmi kötbér: alapja és napi mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %. A Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

A késedelmi kötbér részletes szabályait a szerződéstervet tartalmazza.

Hőgyész Nagyközség Önkormányzata

„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Hőgyészen II.” elnevezésű, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében

Meghiúsulási kötbér: alapja és mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-a.

A meghiúsulási kötbér részletes szabályait a szerződéstervet tartalmazza.

Jótállás: A nyertes ajánlattevő felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el. Nyertes ajánlattevő köteles **minimum 12, maximum 36 hónap (tekintettel arra, hogy a jótállás a jelen ajánlattételi felhívás k) pontja szerint értékelésre kerül)** teljes körű jótállási kötelezettséget vállalni - a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől - azzal, hogy amennyiben bármelyik vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint a jótállási kötelezettség ennél hosszabb ideig terheli, úgy a jótállás időtartamára a jogszabályi rendelkezések irányadóak.

Jótállási biztosíték: Nyertes ajánlattevő a jótállás körében felmerülő kötelezettségei teljesítésének biztosítékeként köteles összesen a teljes áfa nélkül számított szerződéses ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújtani az ajánlatkérőnek. A Kbt. 134. § (6) bekezdésének b) pontja alapján a jótállási biztosíték teljesíthető a Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A jótállási biztosítékot legkésőbb a teljesítés időpontjában, azaz a szerződésben rögzített teljesítési határidőig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a teljesítés igazolásának feltétele. A jótállási biztosítéknak a jótállási idő utolsó napját követő 15. napig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia.

a) Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalással kívánja teljesíteni, úgy azt a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel kell megtenni, feltüntetve a befizetés jogcímét pl.: „jótállási biztosíték – Hőgyész TOP”.

b) A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosítására vonatkozó nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékaul szolgál, a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

c) A banki készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

Hőgyész Nagyközség Önkormányzata

„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Hőgyészen II.” elnevezésű, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében

Az ajánlattevők csatolják nyilatkozatukat a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerint, a biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

i) az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A szerződés finanszírozása az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásából tervezetten a TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 kódszámú pályázat alapján nyújtott támogatásából történik.

A támogatási szerződés alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti utófinanszírozás útján kerül kiegyenlítésre. Az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) – (8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja Ajánlattevő részére. Ajánlatkérő az előleg fizetését e mértékben nem teszi függővé Ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától. Az előleg az 1.,2., és a 3. részszámlából egyenlő részletekben kerül elszámolásra.

A finanszírozás szabályai a támogatási szerződés módosulásával külön hozzájárulás, és szerződésmódosítás nélkül a támogatási szerződés módosult rendelkezéseinek megfelelően változhatnak, mely változások ajánlatkérőre és nyertes ajánlattevőre nézve kötelező erővel bírnak. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a támogatási szerződést módosítsa és ezzel a finanszírozási mód módosuljon.

Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlegrész számla, 3 darab részszámla és a végösszeg számla nyújtható be a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak, a TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 kódszámú pályázatnak, továbbá a mindenkor hatályos jogszabályoknak és támogatási szerződésnek megfelelően - a következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla 25 %-os készülségi fok elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról,
- 2. részszámla 50 %-os készülségi fok elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról,
- 3. részszámla 75 %-os készülségi fok elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról,
- végösszeg számla az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról.

Ajánlattevő a végösszeg számla benyújtására (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult.

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készülség) esetén nyújthatók be, az ajánlatkérő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. Nyertes ajánlattevő a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, Ajánlatkérő által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a fennmaradó összegről a végösszeg számláját kiállítani.

A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése az irányadó.

Az Ajánlatkérő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a nyertes ajánlattevő bankszámlájára. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki

Hógyész Nagyközség Önkormányzata

„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Hógyészen II.” elnevezésű, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében

szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-ai alkalmazandók a kifizetés teljesítése során.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

A számla benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja a nyertes ajánlattevő figyelmét a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben foglaltakra.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a nyertes ajánlattevő a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igény.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
- A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendelet
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

j) az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, részajánlattétel lehetősége:

Az Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

Az Ajánlatkérő nem biztosítja a részajánlattétel lehetőségét, az alábbi indokok miatt: A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a feladat egy munkaterülethez kapcsolódik, melynek részekre bontása nem lehetséges, szakmailag és gazdaságilag ésszerűtlen lenne, jelentős többletköltséget jelentene, mind műszaki, mind garanciális szempontok miatt. Ajánlatkérő álláspontja tehát, hogy a beruházás jellegéből, komplexitásából adódóan jelen esetben részajánlattételi lehetőség nem biztosítható, a teljesítés nem osztható, az egy építési beruházásnak számít.

k) Értékelési szempontok:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer az alábbiak szerint.

	Részszerpont	Súlyszám
Ár:	1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	7
Minőségi kritérium:	2. Vállalt jótállás (hónap)	2
Minőségi kritérium:	3. A hátrányos helyzetű helyi lakosság bevonása (fő)	1

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100-ig.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot:

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb nettó vállalkozási díjra) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során

Hőgyész Nagyközség Önkormányzata

„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Hőgyészen II.” elnevezésű, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében

alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = \left(\frac{A_{\text{legalacsonyabb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legalacsonyabb}: A meghatározott szempontok szerinti értékelés és összegzés után a legalacsonyabb értéket képviselő ajánlatban meghatározott érték

A_{vizsgált}: A vizsgált ajánlatban meghatározott érték

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az ajánlattevőknek a felolvasólapon az egész munkára vonatkozó ajánlati árat kell megadniuk a közbeszerzési dokumentumokban megadott minta szerint. Az ajánlati ár (vállalkozói díj) a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, engedély szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

Az ajánlattevők az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ellenszolgáltatás összegének teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításához, a szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Az ajánlattevők kötelesek a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációt egységes egészként kezelni és a szerződés teljesítése során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik közbeszerzési dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. Ennek megfelelően az ajánlattevő ajánlati ára kialakítása során különös figyelemmel kell lennie arra, hogy bármely tétel kimaradása nem mentesíti a vállalkozót, hogy a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációban, költségvetésben vagy bármely a közbeszerzési dokumentumban szereplő műszaki tartalmat teljeskörűen megvalósítsa.

Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő az ellenszolgáltatás összegét alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerzőpont** esetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazó ajánlatok az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a

Hőgyész Nagyközség Önkormányzata

„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Hőgyészen II.” elnevezésű, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében

legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak.

Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra az alábbi képlet szerint:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A jótállás esetében az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték: 12 hónap, az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték: 36 hónap. A 12 hónapnál kevesebb vállalást tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja. Csak egész hónapok ajánlhatók.

Az ajánlatkérő a **3. értékelési részszerpont** esetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazó ajánlatok az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak.

Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra az alábbi képlet szerint:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Az ajánlattevőnek jelen részszerpont tekintetében az ajánlatában meg kell jelölnie, hogy a szerződés teljesítése során hány fő, helyi álláskereső személy foglalkoztatását tervezi.

Az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték: 1 fő, az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték: 3 fő. Az 1 főnél kevesebb vállalást tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja. Csak egész számok ajánlhatók.

Hőgyész Nagyközség Önkormányzata

„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Hőgyészen II.” elnevezésű, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy jelen értékelési részszerzőpont vonatkozásában az ajánlatkérő az alábbi fogalmat, az alábbi tartalommal használja:

Álláskereső: Hőgyészi lakcímmel rendelkező hátrányos helyzetű munkavállaló (a 800/2008/EK bizottsági rendelet 2. cikk 18. pontja alapján):

- a) az előző 6 hónapban nem állt rendszeresen fizetett alkalmazásban; vagy
- b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3); vagy
- c) 50 éven felüli személy; vagy
- d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt; vagy
- e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik; vagy
- f) egy tagállam etnikai kisebbségéhez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkábaállási esélyei egy biztos munkahelyen.

Foglalkoztatás: A kivitelezési munkák lefolytatása alatt a beszerzéssel érintett építési munka teljesítésére teljes munkaidőben, határozott időtartamra (a kivitelezés kezdetétől a végéig) helyi hátrányos helyzetű munkavállaló(k) foglalkoztatása, azaz az ajánlattevő, mint munkáltató áll jogviszonyban a helyi hátrányos helyzetű magánszemély munkavállalóval. A vállalás igazolása a hátrányos helyzetű helyi munkavállaló(k) munkaszerződésének és munkaköri leírásának bemutatása legkedvezőbb az 1. részszámla kiállításáig.

A részszerzőpontok szerinti értékelést követően Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

l) a kizáró okok: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akire nézve a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik;
- b) részéről a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike az eljárás során következett be.

Igazolási mód: A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében **az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá**, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját, az alábbiak szerint.

Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint

Hógyész Nagyközség Önkormányzata

„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Hógyészen II.” elnevezésű, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében

definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani.

Ha a gazdasági szereplőnek nincs a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja ntja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Az ajánlatban továbbá be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés b)–e), g)–k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, a kizáró okok hatálya alá tartozó gazdasági szereplőt.

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Az ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okokról szóló nyilatkozatokat jelen eljárás vonatkozásában szükséges az ajánlattevőnek megtennie és a nyilatkozatok nem lehetnek a felhívás megküldését megelőző keltezésűek.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdésében foglalt öntisztázás lehetőségére.

m) Alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási módok:

Szakmai (építőipari kivitelezési) tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]

Alkalmatlan az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő, ha nem alkalmas a szakmai tevékenység végzésére, azaz

a) az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet (személy) nincsen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén nincsen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, vagy nem teljesíti az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt, vagy

b) az építőipari kivitelezési tevékenységet végző bármelyik gazdasági szereplő nem teljesíti az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

a) a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan kérhető nyilvántartások adatai alapján; egyebekben a nyilvántartás

Hőgyész Nagyközség Önkormányzata

„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Hőgyészen II.” elnevezésű, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében

kivonatát, a nyilvántartást vezető szerv igazolását vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló egyéb dokumentumot fogadja el,

b) a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Kétség esetén az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől arra vonatkozóan, hogy az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplők közül melyik végez, illetve melyik nem végez olyan építőipari kivitelezési tevékenységet, amely alapján az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnie kell.

n) az ajánlattételi határidő: 2018. április 13. 11:00 óra

o) az ajánlat benyújtásának címe: Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. (7090 Tamási, Petőfi u. 12., Postai cím: 7090 Tamási, Pf. 37.)

p) az ajánlattétel nyelve: ajánlat csak magyar nyelven tehető, magyar nyelven kívül más nyelven nem benyújtható az ajánlat, azonban az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

q) az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje

Az ajánlat(ok) felbontásának helye: Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. (7090 Tamási, Petőfi u. 12.)

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje: 2018. április 13. 11:00 óra

Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak: Az ajánlatkérő az ajánlatok bontása vonatkozásában a Kbt. 68. § (1)-(2), (4) és (6) bekezdései szerint jár el. Az ajánlatok felbontásánál csak a Kbt. 68. § (3) bekezdés szerinti személyek lehetnek jelen.

r) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig áll fenn.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától van kötve.

s) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adat: TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (Egészségügyi alapellátás fejlesztése Hőgyészen II.)

t) az összegezés megküldése és a szerződéskötés tervezett időpontja

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezését követően írásbeli összegezést készít, amely tájékoztatást nyújt az ajánlatok elbírálásáról és a nyertes ajánlat kiválasztásának indokairól és azt minden ajánlattevő részére telefaxon vagy elektronikus úton megküldi a döntést követő három munkanapon belül.

Hőgyész Nagyközség Önkormányzata

„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Hőgyészen II.” elnevezésű, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében

A szerződéskötés tervezett időpontja: Az összegezés megküldését követő naptól számított 6. nap, 10.00 óra, amennyiben ez nap nem munkanap, úgy az azt követő első munkanapon 10.00 órakor. (Helyszín: Hőgyész Nagyközség Önkormányzata, 7191 Hőgyész, Kossuth Lajos u.1.)

u) az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. április 6.

v) Egyéb információk

1./ **Ajánlatok benyújtása:** az ajánlatokat írásban és zártan, a jelen felhívás o) pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig egy papír alapú eredeti példányban. Az ajánlatokat egy elektronikus formátumú példányban (CD/DVD/Pendrive) is be kell nyújtania Ajánlattevőknek. Az Ajánlatkérő az ajánlat elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

2./ Az ajánlathoz tartalomjegyzéket kell csatolni, ahol az egyes csatolt dokumentumok oldalszámait fel kell tüntetni. Az ajánlat bejegyzést, adatot tartalmazó oldalait folyamatos oldalszámozással kell ellátni.

3./ Ajánlattevő köteles a Kbt. 67. §-a alapján ajánlatában a kizáró okok fenn nem állásáról - a Kbt. 114. § (2) bekezdésére tekintettel - nyilatkozatot benyújtani. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia (lásd kizáró okoknál előírtak).

4./ **A csomagoláson jól olvashatóan kérjük feltüntetni:** „Az eljárás tárgyát” és az „ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!” feliratot

5./ **Irányadó idő:** A teljes ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

6./ A közbeszerzési műszaki leírás a közbeszerzési dokumentumok között található.

7./ **Közös ajánlattétel** esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:

- a közös ajánlattevők neve, székhelye, (adott esetben a konzorcium neve, címe),
- a közbeszerzési eljárás tárgya,
- a közös ajánlattevők nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevőként részt kívánnak venni,
- a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult szervezet, valamint az(ok) a természetes személy(ek), aki(k) a közös ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatot tehet(nek), illetve a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak), kivéve az eljárás eredményeként megkötött szerződés aláírását
- a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatása, feladatmegosztás,
- a közös ajánlattevők tagjainak a szerződéses árból való részesedése mértéke, számlázási rend,
- a közös ajánlattevők egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülnek.

A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indoklás [72. §] kérése esetében az

Hőgyész Nagyközség Önkormányzata

„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Hőgyészen II.” elnevezésű, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében

ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a megállapodásban megjelölt szerinti képviselőnek küldi meg!

Ajánlatkérő kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság) mind Ajánlattevő, mind közös Ajánlattevők vonatkozásában.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

8./ **Ajánlat költségei:** Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevő viseli (kivéve a Kbt. 177. § (2) bekezdésben foglaltak).

9./ Az ajánlatot az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattételi felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

10./ Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő(k), alvállalkozók, ajánlatban nyilatkozatot tevő egyéb szervezet(ek) adatait a www.e-cegjegyzek.hu (egyéni vállalkozó esetén: <https://www.nyilvantarto.hu/evny-lekerdezo/>) weboldalon ellenőrzi. Abban az esetben, ha a cégkivonat (egyéni vállalkozó esetén a nyilvántartás) a fenti útvonalon nem érhető el, akkor az ajánlatba csatolandó az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) esetében az ajánlattételi határidő lejártánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány egyszerű másolata. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, a benyújtott változásbejegyzési kérelem egyszerű másolati példány is csatolandó.

11./ **Biztosítás:** A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásokra annak teljes időtartamára legalább 50.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 10.000.000,- Ft összegű kivitelezői össz-kockázatu építés-és szerelésbiztosítást kötni. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy az előírt biztosítással legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog és tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt biztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

12./ Az ajánlathoz felolvasólapot kell csatolni a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.

13./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére (ajánlati nyilatkozat). A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlat egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

14./ **Alvállalkozók:** Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat;

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § -ban előírtakra: építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből, valamint az építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

Hőgyész Nagyközség Önkormányzata

„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Hőgyészen II.” elnevezésű, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében

15./ **Irányadó jog:** a jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

16./ **Változásbejegyzés:** Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlatához csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet]

17./ **Hiánypótlás:** Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71.§-ban foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérő nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

18./ **Kiegészítő tájékoztatás:** Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § és 114. § (6) bekezdése alapján jár el. Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást nem tart.

Az ajánlattevő a felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet, kizárólag az Ajánlatkérő nevében eljárónál, az a) pontban meghatározott elérhetőségeken faxon, fokozott biztonságú elektronikus aláírás használata esetén e-mail formájában vagy postai levél formájában (Kbt. 41.§).

A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdések mellett meg kell jelölni a kapcsolattartó személyét, fax számát és e-mail címét, ahová az ajánlatkérő nevében eljáró a válaszokat megküldheti!

Az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő okmányon, levélen, faxon fel kell tüntetni az eljárás rövid megnevezését. A kérdéseket elektronikusan, szerkeszthető formában is meg kell küldeni az Ajánlatkérő nevében eljáró részére.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű határidőn belül kell megadni. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. munkanapig beérkezett kérdések megválaszolását tudja garantálni; a később beérkezett kérdések esetében az ajánlatkérő a Kbt. 56. § (3) bekezdésére tekintettel dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg, vagy a Kbt. 114.§ (6) alapján alkalmazza a Kbt. 52.§ (3) bekezdését és meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt.

19./ Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a megrendelt építési beruházások teljesítéséhez a nyertes ajánlattevő kötelezettsége, hogy a kivitelezési feladatok ellátását az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet előírásainak megfelelően végezze.

20./ Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan tételes költségvetés kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani.

A kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészíthető ki, vagy pontosítható. Főszabály szerint minden költségvetési tételt (sort) „0”-tól különböző értéken - az adott sor műszaki tartalmához igazodva – kell beárazni. Egy tétel (sor) „Anyag egységár” vagy Díj egységre” csak akkor lehet nulla, ha az adott tételnél nem értelmezhető az anyag vagy a díj, de mindkettő nem lehet nulla, ennek megfelelően az „Anyag összesen” vagy a „Díj összesen” sem lehet egyszerre nulla az adott tételnél!

Az árazatlan költségvetési kiírások tételeit az ajánlattevőknek felül kell vizsgálniuk, és ha szükségesnek tartják javasolniuk kell azok javítását és/vagy kiegészítését a kérdésfeltevés időszakában mindazzal, amit szükségesnek tartanak. Az egyösszegű fixáras szerződés miatt többletmunka elszámolására sincs mód, csak a szerződésben részletezettek szerint.

Hőgyész Nagyközség Önkormányzata

„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Hőgyészen II.” elnevezésű, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében

Az ajánlatkérő az ajánlattevők által a kérdésfeltevés során javasolt javítási és/vagy kiegészítési mennyiségi és műszaki észrevételeket felülvizsgálja, és annak indokoltsága esetén azt a válaszadáskor megválaszolja, vagyis megadja azokat a mennyiségi, műszaki tételeket, amit az ajánlattevőknek az ajánlatadásnál figyelembe kell venni.

Ha az ajánlattevő a kérdésfeltevés időszakában nem jelzi az árazatlan költségvetési kiírás tételeinek javítási és/vagy kiegészítési szükségességét, úgy az ilyen jellegű észrevételeit (javítás és/vagy kiegészítés) – az azonos műszaki tartalom, azaz az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – az ajánlatában nem szerepeltetheti, de ez nem mentesíti attól, hogy minden olyan műszaki tartalmat megvalósítson, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem.

A kibocsátott árazatlan tételes költségvetési kiírásokat, az abban szereplő tételeket hiánytalanul beárazva kell benyújtani. Például tételek összevonására, az ajánlatkérő által megadottakon felül új tétel beírására, sor üresen hagyására, ha csak az ajánlatkérő erre nem ad lehetőséget a kiegészítő tájékoztatás megadása során) stb. nincs lehetőség. A költségvetéssel kapcsolatos észrevétel esetén az előző pontban foglaltak szerint kell eljárni.

21./ Ajánlatkérő kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projektársaság) mind Ajánlattevő, mind közös Ajánlattevők vonatkozásában.

22./ A jelen felhívás a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében és a Közbeszerzési Hatóság által meghatározott minősítés szerint szigorúbb alkalmasságot tartalmaz.

23./ Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, lajstromszáma: dr. Horváth Helena Zsuzsanna 00461

24./ Legkésőbb a szerződéskötésig a nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2. sor szerinti általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési- szerelési munkák szakterületére vonatkozó MV-É képesítésű műszaki vezetővel, amelynek igazolása a szerződés aláírásának a feltétele.

Ajánlatkérő egyenértékű besorolásnak az átsorolás előtti jogosultságokat tartalmazó a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006 (XII.5.) kormányrendelet hatályon kívül helyező, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII. 11.) kormányrendelet szerinti besorolást tekinti.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő **a szerződéskötés időpontjáig nem tudja igazolni**, hogy az előírt szakemberrel rendelkezik, az ajánlatkérő **úgy tekinti, hogy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból nem került sor a szerződés megkötésére** és a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az összegezésben megjelölte.

25./ A Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat az alábbiak:

Tolna Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége (7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gy. u. 2. Telefon: +36-74/529-782, Telefax: +36-74/528-127, E-mail: tolna-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu)

Baranya Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály (Cím: 7623 Pécs József Attila u. 5.; Postacím: 7602 Pécs Pf.: 61.; Telefon: (36-72) 314-952 Fax:(36-72) 510-366; Email: pbk@mbfh.hu)

Hőgyész Nagyközség Önkormányzata

„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Hőgyészen II.” elnevezésű, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00021 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében

Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve (7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gy. u. 2. Telefon: +36-74/505-850; Telefax: +36-74/512-428; Email: titkarsag.tolna@ddr.antsz.hu)

NAV Dél-dunántúli Regionális Adó Főigazgatósága, Tolna Megyei Igazgatósága (7100 Szekszárd, Arany János u. 5-11.; Postacím: 7101 Szekszárd, Pf.: 108.; Telefon: +36-74/501-400; Telefax: +36-74/501-450)

Az ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73.§ (4) bekezdése szerint a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az ajánlatkérő nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a hivatkozott követelményeknek.

26./ Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

27./ Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdésének megfelelően a szerződéskötés feltétele a nyertes ajánlattevő Áht. 55.§ szerinti átláthatósági nyilatkozata.

Bujdosó és Bakó
Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.
7090 Tamási, Vas Gereben u. 1.
Adószám: 14303564-2-17

Dr. Horváth Helena Zsuzsanna
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00461