

**HÖGYÉSZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2020.(XI.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ ÖNKORMÁNYZATI OTTHONTEREMTÉSI TÁMOGATÁSÁRÓL**

Högyész Nagyközség Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása és a 478/2020. (XI.3.) kormányrendeletben foglaltak értelmében,

Högyész Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

- (1) Önkormányzati otthonteremtési támogatásában (a továbbiakban: támogatás) azon kérelmező részesíthető,
- a) aki 45 éven aluli, Högyészen bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, és életvitelszerűen a községben tartózkodik, és nyilatkozatban vállalja, hogy a támogatás megállapításától számítva legalább 5 évig az ingatlant nem adja el, és életvitelszerűen a településen él vagy
- b) akik 45 éven aluli, és Högyészen letelepedési szándékkal új lakcímet létesít és nyilatkozatban vállalja, hogy a támogatás megállapításától számítva legalább 5 évig az ingatlant nem adja el és életvitelszerűen a településen él.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően a támogatás további feltétele, hogy a kérelmező benyújtási időpontjában (a megvásárolt ingatlanon kívül) a településen saját tulajdonú lakóingatlannal ne rendelkezzen.

2. §

- (1) Högyész Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a támogatást igénylő, és hozzátartozói jövedelmi viszonyait nem vizsgálja.
- (2) A Képviselő-testület a támogatást az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében e célra elkülönített forrás erejéig biztosíthatja az igénylők részére, az igénylés sorrendjében

3. §

- (1) A támogatás igényelhető:
- a) magántulajdonú lakás építéséhez (ideértve a tetőtér-beépítéssel, emeletráépítéssel vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításával történő önálló lakás építését is);
- b) természetes személyektől vagy jogi személyektől történő lakás vásárlásához.
- (2) A támogatás egyösszegű és vissza nem térítendő, melynek mértéke maximum: 200.000 Ft

4.§.

- (1) A támogatás iránti kérelmet a Högyészi Közös Önkormányzati Hivatalhoz lehet benyújtani, amelynek tartalmaznia kell a rendeletben előírt nyilatkozatokat a kérelmezők természetes

személyazonosító adatait, TAJ számát, továbbá a támogatás megállapítása szempontjából figyelembe veendő egyéb lényeges körülményeket.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- lakásvásárlás esetében a 12 hónapnál nem régebbi adásvételi szerződést vagy az előszerződést,
- lakásépítés esetében a jogerős és végrehajtható építési engedélyt.

(3) A kérelemről a Képviselő-testület határoz.

5. §

(1) A támogatás kizárólag lakásépítésre vagy lakásvásárlásra használható fel.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felhasználást a támogatás folyósításától számított 90 napon belül – a számlák, vagy adott esetben az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság által kiadott tulajdoni lap bemutatásával kell igazolni. A számlára fel kell jegyezni a „Felhasználva a .../... számú határozatban meghatározott önkormányzati otthoneremtési támogatásra” szöveget.

(3) Ha a kedvezményezett a támogatást nem a meghatározott célra használja fel, illetve a Hőgyészi lakcímét 1.§ (1) a., illetve b, pontjában meghatározott idő előtt megszünteti, továbbá a rendeletben meghatározott egyéb kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget, úgy a támogatás kamattal növelt összegének visszafizetésére kell kötelezni.

6. §

(1) E rendelet 2020. november 15-én lép hatályba, rendelkezéseit a határozattal jogerősen el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet kihirdetéséről helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Hőgyész Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az első ízben lakáshoz jutók támogatásáról szóló 10/2004. (V. 0.) számú önkormányzati rendelete.

Máté Szabolcs
polgármester

Tokainé dr. Mézes Mária
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. november 15.

Tokainé dr. Mézes Mária

jegyző