

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

a kifizető részére

a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelme utáni adó
bevallásához

(a személyi jövedelemadóról szóló többször módosított
1995. évi CXVII. törvény 8. §-a és a 17. § (4) bekezdése adózás rendjéről szóló
2003. évi XCII. törvény 176. §-a alapján)

Annak a magánszemélynek, akinek az ország területén termőföld tulajdona és/vagy haszonélvezeti joga van és azt bérbeadja, a személyi jövedelemadóról szóló törvény értelmében adót kell fizetnie. Mentés az adó alól a termőföld-bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri.

Ha a termőföld-bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vallja be és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbeadás esetén az adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

A kifizető a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság(ok)hoz – külön-külön – összesített bevallást nyújt be, az adóévet követő év február 25-ig.

1. AZONOSÍTÓ ADATOK

Az 1. pontban szereplő azonosító adatokat értelemszerűen kell kitölteni.

Az **önkormányzati adóhatóság által képzett nyilvántartási szám** sorba az önkormányzati adóhatóság által képzett (technikai) számot kell beírni. Amennyiben az adóhatóság a kifizetőt az APEH által képzett adószámon tartja nyilván e sort nem kell kitölteni.

Az **adószám** sorba az APEH által kiadott adószámot kell bejegyezni.

2. AZ ADÓ KISZÁMÍTÁSA

A **2.a) pont**ba a kifizető által az év során bérbevett összes – az önkormányzat illetékességi területén fekvő – terület után fizetett adóköteles bérleti díj összegét kell beírni.

A **2.b) pont**ba a természetben kifizetett bérleti díj összegét kell feltüntetni, amelyet a szokásos piaci ár szerint kell kiszámítani.

A **2.c) pont**ba a kifizetett adóköteles bérleti díj összegéből le kell vonni a természetben kifizetett bérleti díj összegét.

A **2.d) pont**ba a 2. c) pontban szereplő összeg 16 %-át kell feltüntetni.

A **2.e) pont**ba a bérbe adóktól levont jövedelemadó összegét kell beírni.

Az utolsó sorba az önkormányzati adóhatóság adószámlájára átutalt termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó összegét kell feltüntetni.

A cégszerű aláírás elengedhetetlen kelléke a bevallásnak.